



Åbent Referat

til

Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 4. marts 2014

Mødetidspunkt: 18:00 - 19:45

Mødested: Kantinen, BCV (stor del)

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Susanne Bergmann, Ingvar Ladefoged, Arne Lindberg Callesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Anders Linde, Julie Gottschalk, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Tina Agergaard Hansen, Niels Christiansen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Holger Grumme Nielsen, Jan Kjær

Fraværende: Ingen

Referent: Anna Ellesgaard

**Indholdsfortegnelse**

| | Side |
|---|------|
| 85. Godkendelse af dagsorden | 154 |
| 86. Henvendelse fra Statsforvaltningen i anledning af en klage fra en borger | 155 |
| 87. Varde Kommunes foreløbige regnskab for 2013 | 157 |
| 88. Låneramme 2013 og 2014 | 160 |
| 89. Orientering om udpegning af suppleanter til bestyrelsen og forretningsudvalget for ESØ 90 I/S | 162 |
| 90. Orientering om valg af 2 medlemmer til det overordnede SSP-udvalg | 164 |
| 91. Museum Center Blåvand | 165 |
| 92. Godkendelse af låneoptagelse til renovering og huslejeforhøjelse for afd. 9013 - Ågård/Østervold Varde | 169 |
| 93. Servicering af cyklister i Varde Kommune | 172 |
| 94. Varde Forsyning A/S - Skoletjeneste | 175 |
| 95. Endelig vedtagelse af Landsplanredegørelse 2013 | 177 |
| 96. Vandforsyningsplan 2013-2023 | 180 |
| 97. Solcelleanlæg til energiproduktion anlagt på terræn | 182 |
| 98. Lokalplan for Kulturspinderiet..... | 185 |
| 99. Kommuneplantillæg for Museum ved Tirpitz | 187 |
| 100. Lokalplan for Museum ved Tirpitz..... | 189 |
| 101. Klima- og miljøpolitik | 191 |
| 102. Byggesagsgebyrer for særlige aktørgrupper | 193 |
| 103. Bro over banen ved Engdraget i Varde | 196 |
| 104. Ny børnehave i Tistrup - placering og genhusning | 200 |
| 105. Genopbygningen af Lykkesgårdskolen | 203 |
| 106. Bemyndigelser, Kultur og Fritid 2014-2017 | 205 |
| 107. Fritidsrådet - fremtidig organisering | 207 |
| 108. Lån til Tistrup og Omegns Spejdercenter | 211 |
| 109. Ændring af driftstilskud i 2014 og lånevilkår, Janusbygningen..... | 214 |
| 110. Frigivelse af anlægsbevilling - udvidelse af værksted ved Skovlunden | 217 |
| 111. Lukket - Orientering vedrørende resultat af udbud af drift af veje og grønne områder..... | 219 |
| 112. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET | 220 |
| Bilagsliste | 221 |



Underskriftsblad223



85. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 3292

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Godkendt



86. Henvendelse fra Statsforvaltningen i anledning af en klage fra en borger

Dok.nr.: 4683
Sagsid.: 14/2502
Initialer: hmar

Åben sag

Sagsfremstilling

En borger har den 16. oktober 2013 bedt Varde kommune om at oversende en klage over den kørselsordning der tilbydes pensionister, der i henhold til Sundhedsloven har krav på godtgørelse for transport til og fra læge. Borgeren mener ikke, at den nuværende ordning, hvor vi tilstræber samkørsel, er i overensstemmelse med loven.

Statsforvaltningen har herefter sendt brev til Varde kommune hvori man anfører, at man ikke mener at Varde kommune har hjemmel i Sundhedsloven til at sidestille godtgørelse for kørsel til læge med fribefordring. Man anmoder om at Kommunalbestyrelsen oplyser, hvad Statsforvaltningens udtalelse giver anledning til.

Varde kommunes jurist har udarbejdet et udkast til svar til Statsforvaltningen, hvori Varde kommune anmoder om, at Statsforvaltningen genvurderer sin afgørelse, idet det er vores opfattelse, at bestemmelsen om godtgørelse for transport er en minimumsbestemmelse, og at der ikke er noget til hinder for, at kommunen kan udvide sit tilbud til at omfatte fribefordring. En opfattelse der deles af Patientombuddet der er klageinstans i sager der vedrører borgeres ret til befording.

Endvidere anfører Varde kommune, at vi ikke vurderer, at Statsforvaltningen i sin klagebehandling har taget konkret stilling til borgerens klage, men vi vil på baggrund af Statsforvaltningens brev tage initiativ til, at borgere vejledes om at det er muligt at fravælge fribefordring og i stedet modtage godtgørelse svarende til prisen for en Flex-tur.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den nuværende praksis er i overensstemmelse med lovens bestemmelser, en praksis som i øvrigt har været gældende i landets kommuner i mere end 30 år. Varde kommunes praksis omkring fribefordring benyttes også i landets øvrige kommuner, og det vil få store økonomiske og administrative konsekvenser, hvis det viser sig, at Statsforvaltningen får ret i deres vurdering af sagen.

Retsgrundlag

Sundhedslovens §§ 170 og 173.

Økonomi

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at vurdere de økonomiske konsekvenser.

Bilag:

| | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Afgørelse fra Statsforvaltningnen | 26799/14 |
| 2 | Åben | Patientombuddet | 26793/14 |
| 3 | Åben | Skrivelse fra Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse | 26789/14 |
| 4 | Åben | Kommunens svar på henvendelse fra Statsforvaltningen | 26727/14 |

**Anbefaling**

Borger- og arbejdsmarked anbefaler, at udkast til svarskrivelse til Statsforvaltningen godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt

**87. Varde Kommunes foreløbige regnskab for 2013**

Dok.nr.: 4668
Sagsid.: 13/14420
Initialer: VAJE
Åben sag

Sagsfremstilling

Der foreligger et foreløbigt regnskab for 2013 til orientering. Regnskabet vurderes at give et realistisk bud på det endelige regnskab. Der bogføres indtil den 21. februar 2014, hvorfor de endelige tal kan afvige fra de foreløbige tal.

Hovedoversigt 2013 (beløb i mio. kr. og - = indtægter):

| | Korrigeret budget 2013 efter budget-overf. til 2014 | Foreløbig regnskab 2013 | Rest budget efter budget-overførsler (- = overskud) |
|---|---|-------------------------|---|
| Skatter, generelle tilskud og udligning | -2.850 | -2.849 | 1 |
| Serviceudgifter – drift | 1.977 | 1.964 | -13 |
| Aktivitetsbestemt medfinansiering | 168 | 165 | -3 |
| Overførselsudgifter | 514 | 518 | 4 |
| Forsikrede ledige | 94 | 92 | -2 |
| Central refusionsordning | -7 | -8 | -1 |
| Ældreboliger | -11 | -12 | -1 |
| Nettorenter | 11 | 11 | 0 |
| | | | |
| Driftsresultat (- = overskud) | -104 | -118 | -14 |
| | | | |
| Netto anlægsudgifter | 117 | 125 | 8 |
| | | | |
| Resultat i alt | 13 | 7 | -6 |

Til de enkelte poster bemærkes:

Skatter, generelle tilskud og udligning:

Forskellen skyldes kommunemoms og afregning af grundskyld.

Serviceudgifter – drift:

Der har været meget fokus på serviceudgifterne i 2013 på grund af sanktionsloven, som betyder, at kommunerne vil blive straffet, hvis rammen for serviceudgifter overskrides i 2013.

Det har blandt andet betyder,

- at der har været en stram budgetdisciplin,
- at der kan ske overførsel fra 2013 til 2014 af ikke forbrugte budgetbeløb vedrørende serviceudgifter på ca. 113 mio. kr. Det tilsvarende beløb var sidste år på ca. 78 mio. kr. Hertil kom bundne budgetoverførsler fra 2010 og tidligere år på 35 mio. kr., således at der samlet også blev overført 113 mio. kr. fra 2012 til 2013.

Efter fradrag af forventede budgetoverførsler er der et mindre netto forbrug vedrørende serviceudgifter på 13 mio. kr. Mindre forbruget skyldes primært:



- Mindre udgifter under Økonomiudvalget på 5 mio. kr.
- Mindre udgifter under Udvalget for Social og Sundhed på 7 mio. kr.
- Mindre udgifter under Udvalget for Arbejdsmarked og Integration på 1 mio. kr.

Aktivitetsbestemt medfinansiering:

Der er en mindre udgift på 3 mio. kr.

Overførselsudgifter:

Der er i alt merudgifter på netto 4 mio. kr. til overførselsudgifter. Hvis merforbruget svarer til landsgennemsnittet vil kommunen blive kompenseret for beløbet via budgetgarantien fra staten.

Forsikrede ledige:

Der er mindre udgifter på 2 mio. kr.

Central refusionsordning:

Der er merindtægter på 1 mio. kr.

Ældreboliger:

Der er mindre udgifter på 1 mio. kr.

Driftsresultat:

Rest budgettet udgør 14 mio. kr. efter, at der er taget hensyn til forventede budgetoverførsler.

Anlægsudgifter:

Der er afholdt anlægsudgifter på netto 125 mio. kr. Ikke forbrugte bevillinger på ca. 70 mio. kr. overføres til 2014. Restbudgettet på 8 mio. kr. vedrører salg af grunde fra 2013 og tidligere år. Restbudgettet overføres ikke.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det foreløbige regnskab for 2013 giver et retvisende billede af udgifter og indtægter i 2013. Endvidere at resultatet – i forhold til såvel det oprindelige budget som i forhold til det korrigerede budget – må betragtes som tilfredsstillende.

Ved behandling af regnskabet for 2013 i de stående udvalg, Økonomiudvalg og Byråd vil der være uddybende forklaringer på afvigelser mellem budget og regnskab.

Retsgrundlag

Overordnet tidsplan for regnskabsafslutningen 2013.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Direktionen tager det foreløbige regnskab for 2013 til efterretning, og videresender det foreløbige regnskab 2013 til orientering for Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning Direktionen den 20-02-2014



Fraværende: Max Kruse

Det indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet,
at orienteringen om det foreløbige regnskab 2013 tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Det foreløbige regnskab 2013 forelægges Byrådet til orientering.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.



88. Låneramme 2013 og 2014

Dok.nr.: 4677
Sagsid.: 07/20505
Initialer: JOBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Lånerammen for 2013 er opgjort til 26,7 mio. kr.

Opgørelsen består af følgende låneberettigede udgifter:

- 22,5 mio. kr. i udgift til energibesparende foranstaltninger, svarende til afholdte udgifter i 2013.
- 2,2 mio. kr. i nettoudgift til bevilgede lån til betaling af ejendomsskatter.
- 2,0 mio. kr. til finansiering af merudgift udover rammebeløbet på ældreboligerne i Ansager.

I budget 2014 er indarbejdet udgift til energibesparende foranstaltninger med 30,0 mio. kr. samt optagelse af lån på 30,0 mio. kr. til finansiering af denne udgift.

Med de nuværende lave renteniveauer vurderes det at være økonomisk fordelagtigt, at optage lån på lånerammen for såvel 2013 som 2014 i foråret 2014.

De præcise vilkår for lånet indhentes i forbindelse med lånets udbetaling.

For 2013 lånerammen skal lånet if. Lånebekendtgørelsen optages senest 30. april måned 2014.

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at optagelse af lånet følger forudsætningerne for budget 2013 samt budget 2014, samt strategien om at udnytte de muligheder vi har for optagelse af lån. Et samlet låneoptag på 55 mio. kr. svarer til ca 1.100 kr.pr. indbygger.

I forhold til sammenlignelige kommuner er der følgende nøgletal for langfristet gæld excl. lån til ældreboliger pr. ultimo 2012:

- 7.814 kr. pr. indbygger i Varde Kommune
- 10.461 kr. pr. indbygger i gennemsnit i kommunerne i Region Syddanmark
- 11.044 kr. pr. indbygger i sammenlignelige kommuner.

Kilde: ECO nøgletal 2013

Sundhedskonsekvensvurdering

Ingen.

Retsgrundlag

Finansieringspolitikken for Varde Kommune.
Lånebekendtgørelsen nr. 1580 af 17. december 2013.

**Økonomi**

Lånerammen i 2013 er beregnet til 26,7 mio. kr. Der afsættes i 2014 og årene fremover budget til renter og afdrag på lånet.

Lånerammen 2014 er budgetteret til 30,0 mio. kr., og der skal i årene 2015 og fremover afsættes budget til renter og afdrag på lånet.

Såfremt lånerammen 2014 udnyttes i marts måned 2014, skal der i 2014 afholdes udgifter til renter og afdrag, der forventes finansieret af rentebudgettet.

Høring

Ingen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at lånerammen 2013 udnyttes ved optagelse af lån på 26,7 mio. kr. indenfor rammerne af Finansieringspolitikken. De præcise lånevilkår indhentes i forbindelse med udbetaling af lånet,

at lånerammen 2014 udnyttes ved optagelse af lån på op til 30,0 mio. kr. indenfor rammerne af Finansieringspolitikken. De præcise lånevilkår indhentes i forbindelse med udbetaling af lånet.

Beslutning Direktionen den 20-02-2014

Fraværende: Max Kruse

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



89. Orientering om udpegning af suppleanter til bestyrelsen og forretningsudvalget for ESØ 90 I/S

Dok.nr.: 4674
Sagsid.: 13/12814
Initialer: anel

Åben sag

Sagsfremstilling

Interessentskabets formål er at varetage rene driftsopgaver på affaldsområdet.

Bestyrelsens sammensætning:

Hver af de deltagende kommuner skal vælge 3 medlemmer.

Byrådet har på møde den 4. februar 2014 valgt følgende til såvel bestyrelsen som forretningsudvalget:

Preben Friis-Hauge
Poul Rosendahl
Niels Christiansen

Efterfølgende har borgmesteren udpeget suppleanter for de 3 byrådsmedlemmer.

| Medlem | Suppleant |
|--------------------|----------------------|
| Preben Friis-Hauge | Connie Høj |
| Poul Rosendahl | Mads Sørensen |
| Niels Christiansen | Kjeld Anker Espersen |

Retsgrundlag

ESØ's vedtægter og forretningsorden.

Økonomi

Der udbetales formandsvederlag.

Høring

Ingen

Anbefaling

Det anbefales,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet til orientering.



Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.



90. Orientering om valg af 2 medlemmer til det overordnede SSP-udvalg

Dok.nr.: 4673
Sagsid.: 13/12814
Initialer: anel
Åben sag

Sagsfremstilling

Formålet med SSP-arbejdet er, at kommunen

- gennem kriminal- og misbrugsforebyggende undervisning og information - i et samarbejde mellem skolerne, Børn, Unge og Familieafdelingen, Center for Sundhedsfremme, politiet og andre samarbejdspartnere - dæmper op for de forhold, der er kriminalitetsskabende og/eller misbrugsskabende,
- gennem tværfagligt samarbejde mellem skolerne og Børn, Unge og Familieafdelingen samt politiet skaber muligheder for iværksættelse af en koordineret, tidlig og hurtig indsats,
- i øvrigt søger at inddrage andre institutioner, foreninger og klubber i arbejdet,
- søger at inddrage og medansvarliggøre forældrene i udførelsen af et effektivt SSP-samarbejde.

Der afholdes ca. 4 møder om året i SSP-udvalget.

Borgmester Erik Buhl har den 7. februar 2014 udpeget Tina Agergaard Hansen og Søren Laulund som repræsentanter til det overordnede SSP-udvalg.

Anbefaling

Det anbefales,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet til orientering

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.



91. Museum Center Blåvand

Dok.nr.: 4676
Sagsid.: 13/11947
Initialer: FLKA
Åben sag

Sagsfremstilling

Museet for Varde By og Omegn har haft et ønske om at opføre et nyt og tidssvarende museum i forbindelse med Tirpitz-bunkeren ved Blåvand.

I den forbindelse er det lykket at få den verdensberømte danske tegnestue BIG Bjarke Ingels Group til at tegne et nyt spektakulært museumsbyggeri. Museum Center Blåvand.

Det er endvidere lykket at få A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal (A.P. Møller Fonden) til at donere et stort tocifret millionbeløb, ligesom Varde kommune har vedtaget at afsætte i alt 12,0 mio. kr. i budget 2014 og overslagsårene 2015 – 2017.

I forbindelse med fremskaffelse af ovennævnte midler til opførelse af museet er det mellem A.P. Møller Fonden, Varde Museum og Varde Kommune drøftet de fremtidige ejerforhold omkring Museum Center Blåvand. De tre parter er nået frem til, at den optimale model vil være stiftelsen af en bygningsfond, som vil stå som ejer af den nye bygning og lejer hos kommunen af den eksisterende bygning og af grunden.

A.P. Møller Fonden påtager sig stiftelsen af en erhvervsdrivende bygningsfond. Fonden vil bl.a. få til formål at forestå drift og opførelse af Museums Center Blåvand samt senere udlejningen af bygningerne til Museet for Varde by og Omegn.

Jf. vedlagte udkast til vedtægter lægges der op til, at ledelsen af Fonden skal virke i en **anlægsperiode** og en **driftsperiode**. A.P. Møller Fonden ønsker at være repræsenteret i Fonden i **anlægsperioden**.

Fonden ledes af en bestyrelse bestående af 4 personer. I **anlægsperioden** udpeges medlemmerne til bestyrelsen således:

To medlemmer udpeges stedse af A.P. Møller Fonden.
Et medlem udpeges af Museet for Varde By og Omegn og
Et medlem af Varde Byråd.

A.P. Møller Fonden har udtrykt ønske om, at det af Varde kommune udpegede bestyrelsesmedlem i anlægsperioden er en embedsmænd.

I **driftsperioden** udpeges medlemmerne til bestyrelsen således:

To medlemmer udpeges af Museet for Varde By og Omegn og
To medlemmer udpeges af Varde Byråd.

I både anlægsperioden og driftsperioden har Fondens formand den afgørende stemme i tilfælde af stemmelighed.



Direktøren for Varde Museum har sammen med repræsentanter for A.P. Møller Fonden og repræsentanter for Varde kommune udarbejdet vedlagte vedtægter.

Da det er Varde Kommune, der ejer grunden samt bunkeren i Blåvand, og Museums Center Blåvand Fonden der står for opførelsen af nybyggeriet samt efterfølgende som ejer, vil der blive udarbejdet en lejeaftale mellem Varde Kommune og Museums Center Blåvand Fonden.

Når byggeriet står færdigt, udlejer Museums Center Blåvand Fonden både grunden og det nye Museum Center Blåvand til Museet for Varde By og Omegn. Fonden og Museet for Varde By og Omegn vil efterfølgende udarbejde en leje- og fremlejeaftale.

Den samlede ejermæssige konstruktion mellem Museet for Varde By og Omegn, Museum Center Blåvand Fonden og Varde Kommune medfører en række pengestrømme i et lukket kredsløb. Kommunen vil skulle udbetale et årligt tilskud til dækning af museets huslejudgifter til leje af bygningerne af Museum Center Blåvand Fonden. Museum Center Blåvand Fonden vil efterfølgende betale leje til Varde Kommune for den eksisterende bygning samt grundareal. Yderligere bliver det løbende vedligeholdelsesansvar flyttet fra kommunen til Museum Center Blåvand Fonden.

Varde Kommunes tilskud til museet huslejeomkostninger opvejes således delvist af huslejeindtægter fra Museum Center Blåvand Fonden for leje af eksisterende bygninger og grund(e), og forskellen mellem tilskuddets størrelse og kommunens huslejeindtægter dækkes ved overflytning af det almindelige vedligeholdelsesansvar fra kommunen til Museum Center Blåvand Fonden.

Der er fuld opbakning fra A.P. Møller Fonden til denne konstruktion, men i forbindelse med dannelsen af Museum Center Blåvand Fonden har A.P. Møller Fonden ønsket at få bekræftet Byrådets langsigtede opbakning til konstruktionen. I forlængelse heraf har de ønsket en hensigtserklæring vedrørende opretholdelse af tilskuddet også i fremtiden, samt at hvis den husleje museet betaler til Museum Center Blåvand Fonden, og som Museum Center Blåvand Fonden betaler til kommunen ændres, vil tilskuddet blive ændret tilsvarende, så pengeflowet fortsat er neutral for parterne.

Konstruktionen indebærer endvidere, at kommunen hjælper med dækning af manglende indtægter i forbindelse med forskellen på Museum Center Blåvand Fonden og Museet for Varde By og Omegn muligheder for momsfradrag.

Jævnfør den foreliggende tidsplan er projektering påbegyndt den 06. januar 2014. Det forventes at selve byggeriet påbegyndes i starten af februar 2015, og at åbningen af det nye Museums Center Blåvand sker i starten af juli 2016.

Forvaltningens vurdering

Ovenstående konstruktion giver ikke forvaltningen anledning til yderligere bemærkninger.

Økonomi

Varde Kommune har indarbejdet 12,0 mio. kr. i budget 2014 og overslagsårene 2015 – 2017 fordelt med

2016 6,0 mio. kr.



2017 6,0 mio. kr.

som kommunes andel.

Herudover bliver der et likviditetsudlæg vedrørende lejebetalingen for Museet for Varde By og Omegn i det første driftsår. Det endelige beløb kendes endnu ikke.

Lejebetalingen skal pålægges moms, som dog også medfører fradrag i museet. Museet har ikke fuldt momsfradrag, hvorfor der vil være et misforhold mellem den moms der skal betales og den der skal fradrages. Museets fradrag var i 2012 ca. 75% af momsen.

Jf. oplysninger fra BOD kan det forventes at museet skal betale 3-4% af byggeomkostningerne i leje, svarende til 3 - 4 mio. kr. Momsen af huslejen kan alene fradrages med 75%. Der vil ved en samlet husleje på f.eks. 4 mio. kr. være en moms, som ikke kan refunderes på 250.000,- kr. årligt.

Ovenstående beløb vil blive medtaget i budgetlægningen for 2016.

Høring

Lokalplanforslaget er pt. i høring.

Bilag:

- | | |
|--|-----------|
| 1 Åben Vedtægter byggefonden | 163751/13 |
| 2 Åben Hensigtserklæring fra Varde Kommune | 6523/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

At der frigives anlægsbevilling på i alt 12,0 mio. kr.

At kommunen bekræfter den langsigtede opbakning til konstruktionen incl. pengestrømsflowet,

At besættelse af de foreslåede bestyrelsesposter godkendes,

At direktør Bent Peter Larsen udpeges til at være kommunens repræsentant i Fondens bestyrelse i anlægsfasen,

At kommunen har til hensigt at yde et ekstraordinært tilskud i det første driftsår til dækning af Museet for Varde By og Omegns manglende likviditet i det første driftsår. Beløbet medtages i budgetlægningen for 2016, og

At kommunen godkender, at den vil dække forskellen i afløftning af moms vedr. huslejberegningen, der er mellem den betalte moms og det momsbeløb som museet kan afløfte.

Beslutning Direktionen den 23-01-2014

Fraværende: Erik Buhl, Louise Raunkjær

Fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen



Økonomiudvalget indstiller med anbefaling til Byrådet,

at der frigives anlægsbevilling på i alt 12,0 mio. kr.

at kommunen bekræfter den langsigtede opbakning til konstruktionen incl. pengestrømsflowet,

at besættelse af de foreslåede bestyrelsesposter godkendes,

at direktør Bent Peter Larsen udpeges til at være kommunens repræsentant i Fondens bestyrelse i anlægsfasen,

at kommunen har til hensigt at yde et ekstraordinært tilskud i det første driftsår til dækning af Museet for Varde By og Omegns manglende likviditet i det første driftsår. Beløbet medtages i budgetlægningen for 2016, og

at kommunen godkender, at den vil dække forskellen i afløftning af moms vedr. huslejberegningen, der er mellem den betalte moms og det momsbeløb som museet kan afløfte.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



92. Godkendelse af låneoptagelse til renovering og huslejeforhøjelse for afd. 9013 - Ågården/Østervold Varde

Dok.nr.: 4684
Sagsid.: 14/1005
Initialer: 37758

Åben sag

Sagsfremstilling

Boligselskabet Domea Varde søger i mail den 6. januar 2014 om godkendelse af låneoptagelse og huslejeforhøjelse til et projekt vedrørende renovering af afd. 9013 i Varde. Afdelingen består af 48 ældreboliger beliggende i Varde Midtby på adresserne Ågården og Østervold, hvoraf projektet berører de 32 lejemål på Ågården.

Projektet omfatter facademaling, nye vinduer, belysning, nye overdækninger ved indgangsdøre, maling af eksisterende træværk ved hovedbygningen og et lag papdækning på eksisterende pap i skotrender.

Prisen for arbejdet udgør i alt 3.319.745 kr. og vil blive finansieret med 750.000 kr. fra afdelingens henlagte midler til vedligeholdelse, samt låneoptagelse af et fastforrentet udstøttet realkreditlån på 2.569.745 kr. Realkreditlånet kræver ikke kommunal garanti.

Huslejen før renoveringen udgør 1.181,60 kr. pr m², svarende til en gennemsnitlig husleje på 6.130 kr. pr. måned. Ved gennemførelse af renoveringen stiger huslejen 5,17%, svarende til 1.242,64 kr. pr m². Det giver en gennemsnitlig husleje på 6.446,19 kr. pr. måned.

Forvaltningens vurdering

Arbejdet omkring renoveringen for afdeling 9013 har indgået i afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplaner.

Forvaltningen vurderer, at der er tale om vedligeholdelsesarbejder som ikke kræver byrådets godkendelse jævnfør § 28 i lov om almene boliger vedrørende væsentlige forandringer af ejendommen.

Derimod skal låneoptagelse jævnfør § 29 i lov om almene boliger mv. godkendes af byrådet.

Byrådet skal godkende huslejestigninger på mere end 5 %, når stigningen skyldes vedligeholdelsesarbejder på ejendommen, der enten sker i form af renovering eller forbedring jævnfør drift bekendtgørelsens § 76.

Det er forvaltningens vurdering, at der er behov for renoveringsarbejdet, men efter renoveringen vil huslejen stige til 1.242,64 kr. pr m², hvilket er en husleje som ligger over prisen for andre almene ældreboliger i Varde by. F. eks. er huslejen på Svaneparken og på Hedebo henholdsvis på 807 kr. og 946 kr. pr. m². Forvaltningen har derfor bedt Boligselskabet Domea Varde om en udtalelse omkring muligheden for en anden finansiering af projektet med henblik på at reducere huslejestigningen.

Forvaltningen har den 10. februar 2014 modtaget et svar fra Boligselskabet Domea Varde, som ikke umiddelbart vurderer, at der er alternative finansieringsmuligheder og



heller ikke vurderer at huslejestigningen kan reduceres ved besparelser på driften jf. vedlagte bilag.

Uanset at huslejen bliver forholdsvis høj efter renoveringen, anbefaler forvaltningen, at ansøgningen imødekommes. Begrundelsen herfor er, at der aktuelt ikke er ledige lejligheder i ejendommen og at en renovering vil gøre lejlighederne mere attraktive. Endvidere er ejendommen centralt beliggende i Varde By og har en attraktiv beliggenhed ved Varde å.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv.

Bekendtgørelsen om drift af almene boliger mv.

Økonomi

Ingen – realkreditlånet kræver ikke kommunal garanti

Høring

Gennemførelse af projektet og huslejestigningen er godkendt på et afdelingsmøde i afdeling 9013

Bilag:

| | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben VS: 9013-Ansøgning til Varde kommune - 9013-kommune-ansøgning.doc | 10400/14 |
| 2 | Åben VS: 9013-Ansøgning til Varde kommune - 9013 regnskab 31-12-12.pdf | 10400/14 |
| 3 | Åben VS: 9013-Ansøgning til Varde kommune - 09000 - Boligselskabet Domea Varde - vedtægter pr 20-06-13.pdf | 10400/14 |
| 4 | Åben VS: 9013-Ansøgning til Varde kommune - 9013-budget til ansøgningen..pdf | 10400/14 |
| 5 | Åben mødereferat fra afdelingsmødet - Ågårdens referat afdelingsmøde.pdf | 11637/14 |
| 6 | Åben Svar på j.nr.17723/14 - udtalelse vedrørende finansering af projektet | 21553/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet

- **At** ansøgning om optagelse af nyt 20-årigt ustøttet realkreditlån på 2.569.745 kr. godkendes
- **At** huslejen på 1.242,64 pr. m² godkendes

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen



Anbefalingen godkendt.



93. Servicering af cyklister i Varde Kommune

Dok.nr.: 4671

Sagsid.: 13/5431

Initialer: pkha

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har en plan om at videreudvikle og kvalificere de mange tilbud til cyklisterne i kommunen.

Cyklisterne opdeles i to målgrupper; vore egne borgere og de mange turister, som besøger kommunen hvert år.

Projekterne forventes ikke at kunne realiseres straks, men vi vil forsøge at få dem gennemført over en årrække ved ansøgning om puljemidler til finansiering.

Projekterne er blot en del af det samlede arbejde med cyklisme i Varde Kommune, her tænkes på arbejdet med kommunens cykelstrategi, plan for prioritering af cykelstier i kommunen, og arbejdet med trafikikkerhed i forhold til vore cyklister.

Planen er fint i tråd med SydVestjyskUdviklingsForums arbejde med den nationale cykelrute (Vestkystruten) og de nye panoramaruter.

Tiltag målrettet egne borgere

Kommunens geografi giver borgerne udfordringer i forhold til lang vej til skole eller arbejde – en vej som måske ikke hele vejen er cykelvenlig.

For at forbedre cykleoplevelsen vil vi forsøge at etablere "cykelbusser". Cykelbusser er en ordning, hvor f.eks. skolebørn eller pendlere cykler en del af deres rute sammen. Der skal derfor fastlægges egnede samlingssteder, og der skal etableres et system, hvor deltagerne skal kunne til-/framelde sig via mobiltelefon.

Vi vil tilbyde skolebørn vejledning i, hvordan man vedligeholder sin cykel, så den "kører som smurt". Dette kan indgå som et element i aktivitetstimerne, jf. den nye skolereform.

Der er allerede ved skoler og større haller planlagt opsat pumper.

Der søges midler til "klassesæt" bestående af et antal cykler og cyklehjelm, som hver skole har til rådighed. Det gør det muligt at arrangere cykelture, selvom ikke alle elever selv har en cykel.

Tiltag målrettet turismen

Prognoser viser, at turister i stigende grad kommer cyklende til kommunen. Vi vil gøre det mere attraktivt at være cykelturist i Varde Kommune.

I kommunen har vi 133 km cykelstier og mange forbindelsesveje som gør, at man kan cykle på kryds og tværs i kommunen. Vi har langs disse stier og veje mange naturseværdigheder, som vi ønsker at synliggøre for vore turister.

Til dette har vi benyttet os af Cyklistforbundets applikation Cyclistic, som kan hentes til mobiltelefonen. Med app'en kan der planlægges cykelruter i kommunen ud fra, hvilke seværdigheder eller overnatningssteder der ønskes besøgt.



Der er desuden planlagt 5 cykelpitstops, hvor der bliver mulighed for at få luft og vand, at gå i ly for regnen i et shelter, eller orientere sig i området via nye digitale informationstavler.

Disse pitstops forsøges passet ind med projekt "Fortællinger i Naturpark Vesterhavet", hvor deres "rastepladser" kan udbygges med pumper.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er grundlag for at arbejde målrettet med servicering af cyklister i kommune. Planen fremsendes til Byrådets godkendelse, inden vi ansøger fonde og puljer om tilskud til de enkelte delprojekter.

Sundhedskonsekvensvurdering

Umiddelbart vil servicering af cyklister kunne bidrage til den almene sundhed blandt borgere og turister, som motiveres til at cykle frem for at køre bil. Dette kan også medvirke til nedbringelse af CO₂-forbruget, som vi dog ikke har beregnet nærmere.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Udgifterne forsøges dækket ved tilskud fra puljer og fonde.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Projektbeskrivelse

128328/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at den samlede plan for servicering af cyklister i Varde Kommune godkendes, og

at forvaltningen arbejder videre med ansøgning om midler, for medfinansiering af projekterne.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen



Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**94. Varde Forsyning A/S - Skoletjeneste**

Dok.nr.: 4669

Sagsid.: 12/6625

Initialer: pkha

Åben sag**Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget godkendte den 25. september 2013 oplæg til "Skoletjeneste ved Varde Forsyning A/S" samt, at oplægget skal være et servicemål for Varde Forsyning i 2014. Godkendelse var dog med bemærkning om, at der skulle tages stilling til den økonomiske ramme.

Efter drøftelser med Varde Forsyning foreslås det at der afsættes ca. 500.000 kr. som servicemål i forsyningens budget til varetagelse af opgaven, udover de ca. 300.000 kr. der bruges på skoletjenesten i dag. De yderligere 500.000 kr. skal indregnes i Forsyningens budget, og dermed i forsyningens takster.

I de tidligere drøftelser indgik muligheden for, at den gamle Kedelhal i Varde kunne bruges som skoletjeneste, under forudsætning af at Kedelhallen skulle udvides. Det er nu aftalt, at de to projekter er uafhængige af hinanden, således at udvidelse af kedelhallen ikke er en forudsætning for etablering af skoletjenesten ved Varde Forsyning.

Det foreslås derfor, at bestyrelsen for Varde forsyning A/S revurderer beslutningen.

Det anbefales at "Skoletjeneste ved Varde forsyning A/S" evalueres efter en periode på 2 år.

Økonomi

Ingen

Bilag:

1 Åben Samarbejde med Varde Forsyning A/S om "Skoletjeneste" 137409/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvidelse af skoletjenesten med 500.000 kr. godkendes som servicemål for Varde Forsyning A/S i 2014.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen



Anbefalingen godkendt.



95. Endelig vedtagelse af Landsplanredegørelse 2013

Dok.nr.: 4688

Sagsid.: 13/11631

Initialer: 44455

Åben sag

Sagsfremstilling

Efter hvert folketingsvalg skal miljøministeren, på vegne af regeringen, afgive en redegørelse om landsplanarbejdet til brug for den regionale udviklingsplanlægning og kommuneplanlægningen.

Landsplanredegørelsen indgår i et planhierarki, hvor planer ikke må stride mod planer beliggende højere i hierarkiet. Planhierarkiet betegnes også rammestyringsprincippet og refererer direkte til Planloven. Hierarkiet består overordnet set af landsplanlægning, regionale udviklings-, kommune- og lokalplaner, se bilag 1.

Landsplanredegørelsen er regeringens politiske udmelding om den fremtidige fysiske og funktionelle udvikling i landet. Den afspejler samtidig de udfordringer, som kommuner og regioner arbejder med i den fysiske planlægning. Indholdet i Landsplanredegørelse 2013 udgør grundlaget for de kommende statslige interesser til Kommuneplan 2017. Derfor vil de politiske udmeldinger i landsplanredegørelsen give en indikation af, hvilke områder Naturstyrelsen vil fokusere på og prioritere ved godkendelse af Kommuneplan 2017. Som det fremgår af planhierarkiet, har landsplanredegørelsen og ikke mindst de statslige interesser indflydelse på indholdet af kommuneplaner.

Landsplanredegørelsen præsenterer regeringens politiske budskaber og forventninger til regionernes og kommunernes fremadrettede planlægning indenfor syv faglige temaer. De syv faglige temaer underbygges af faktuelle oplysninger og statistisk materiale. Blandt andet er det regeringens mål, at Danmark skal være et samfund, som bruger naturens resurser på en bæredygtig og konkurrencedygtig måde, hvor både byer og landdistrikter skal have gode udviklingsmuligheder.

Miljøministeren sendte forslag til Landsplanredegørelse 2013 (Grøn omstilling – nye muligheder for hele Danmark) i offentlig høring fra den 28. juni til den 27. september 2013. Naturstyrelsen har efterfølgende udarbejdet et sammenfattende notat om høringssvarene til forslag til landsplanredegørelse 2013. I notatet redegøres for modtagne høringssvar, herunder affødte justeringer af forslag til landsplanredegørelse. Generelt fastholdes det grundlæggende emne, grøn omstilling – nye muligheder for hele Danmark samt redegørelsens temaer.

Esbjerg, Fanø og Varde kommuner udarbejdede et fælles høringssvar til miljøministeren, med fokus på sammenfaldende kommunale interesser. Se bilag 2 og 3. Der refereres i det fælles høringssvar til, at Erhvervs- og Vækstministeriets *Vækstteam for Turisme og Oplevelsesøkonomi* anbefaler en omfattende indsats for at udvikle en række danske kystområder, herunder en samlet udviklingsplan for turismen på Vestkysten. Derfor ønskes det, at Vækstteamets anbefalinger følges op med handling. Naturstyrelsen udbygger afsnittet i landsplanredegørelsen om planlægning for turisme med tekst om vækstteamet for turisme og oplevelsesøkonomi. Naturstyrelsen ønsker at igangsætte samarbejdsprojekt om udvikling af kystnærhedszonens landskabs- og naturpotentialer i forhold til afvejningen af benyttelse og beskyttelse, hvis der kan findes resurser til det.



I det fælles høringsbrev udtrykkes en undren over, at Esbjerg i landsplanredegørelsen ikke indgår i en storbyregion, selvom der indenfor en radius af 20 km bor over 100.000 mennesker i bymæssige bebyggelser med Varde, Esbjerg, Bramming og Ribe som de væsentligste. Naturstyrelsen tilføjer ikke storbyregion Vest men fastholder derimod, at kortet bygger på statistisk materiale og at småbyregioner er defineret blandt andet på baggrund af data om pendling.

Ligeledes kommenteres i det fælles høringssvar, at det er afgørende for at kunne tiltrække højtuddannet arbejdskraft til storbyregion Vest, at togstrækningen Esbjerg – Odense indgår i timemodellen for jernbanen. Naturstyrelsen justerer teksten således, at det fremgår, at strækningen Esbjerg - Odense indgår i timemodellen.

I høringssvaret fremhæves endvidere, at den vstdanske udviklingskorridor til Hamborg er yderst interessant for storbyregionen Vest og bør nævnes på linje med Fehmern forbindelsen. Naturstyrelsen indarbejder ikke udviklingskorridoren til Hamborg med henvisning til, at der er et eksisterende samarbejde.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes generelt, at Kommuneplan 2013 reflekterer landsplanredegørelsens anbefalinger og forventninger til den kommunale planlægning.

Det vurderes ligeledes, at kommuneplanens retningslinjer og målsætninger generelt set korresponderer med landsplanredegørelsens anbefalinger og forventninger til den kommunale planlægning.

Der redegøres i bilag 4 for forvaltningens vurdering af Landsplanredegørelsens betydning for den fremadrettede kommuneplanlægning i Varde Kommune.

Retsgrundlag

Planlovens § 2, stk. 2 jf. lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013.

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til landsplanredegørelse 2013 var i offentlig høring i perioden fra den 28. juni til den 27. september 2013. Alle interesserede kunne afgive høringssvar.

Bilag:

| | | | |
|---|------|---|---------|
| 1 | Åben | Bilag 1 Planhierarki billede | 3384/14 |
| 2 | Åben | Bilag 2 Fælles høringssvar.pdf | 3395/14 |
| 3 | Åben | Bilag 3 Høringsnotat NST landsplanredegørelse.pdf | 3392/14 |
| 4 | Åben | Bilag 4 Notat vedrørende endelige vedtagelse af Landsplanredegørelse 2013 | 3324/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Landsplanredegørelse 2013 tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-01-2014**

Fraværende: Poul Rosendahl, Mads Sørensen

Sagen udsættes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



96. Vandforsyningsplan 2013-2023

Dok.nr.: 4670

Sagsid.: 12/1728

Initialer: 41771

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har haft forslag til Vandforsyningsplan 2013-2023 i offentlig høring i en periode på 8 uger, og har modtaget et samlet høringssvar fra Vandrådet og Varde Forsyning A/S, der har udarbejdet et meget fyldigt høringssvar med en lang række gode indspil til vandforsyningsplanen.

Forvaltningen har indarbejdet en række af de fremkomne bemærkninger i vandforsyningsplanen, hvilket er markeret med farve, så det tydeligt fremgår, hvad der er ny og gammel tekst.

Forvaltningen har under udarbejdelse af forslag til vandforsyningsplanen modtaget kritik fra Vandrådet om, at man ikke har været god nok til at inddrage Vandrådet i arbejdet. Det har forvaltningen taget til efterretning og prøvet at rette op på ved at holde et møde i løbet af høringsperioden for at få alle uklare forhold behandlet. På mødet blev der indgået aftale om at afholde 3 møder efter godkendelse af planen for, at sikre en god implementering af planen.

Forvaltningen har udarbejdet et svar på høringssvaret fra Vandrådet og Varde Forsyning A/S, der er vedlagt som bilag. Det foreslås, at brevet sendes efter mødet.

Forvaltningen finder at foreliggende Vandforsyningsplan kan godkendes, og at det efter 4 år skal vurderes om der er grundlag for at lave justeringer, hvilket formodentlig vil kunne gøres med et tillæg til planen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at der er modtaget en række gode indspil fra Vandrådet og Varde Forsyning A/S. Langt de fleste er taget til efterretning og indarbejdet i planen. Et enkelt væsentligt punkt er foreslået udsat til senere politisk behandling, da det kan have stor betydning for vandværkernes økonomi.

Det er aftalt med Vandrådet, at der afholdes 3 møder i løbet af 2014 for at sikre, at vandforsyningsplanens indsatser bliver fulgt op.

Sundhedskonsekvensvurdering

Det vurderes samlet set, at en række tiltag i vandforsyningsplanen vil være med til at forbedre den generelle folkesundhed.

Retsgrundlag

Vandforsyningsloven.

Økonomi

Ingen

**Høring**

I løbet af høringsperioden har forvaltningen afholdt møde med repræsentanter for Vandrådet for at drøfte forskellige dele af indholdet. Vandrådet fremkom med en række synspunkter under mødet, og disse er siden fremsendt i høringssvar fra Vandrådet og Varde Forsyning A/S.

Det skal særligt nævnes, at der flere gange henvises til, at Varde Forsyning A/S er helt uforstående overfor den kommunale tilladelse til grusgravning i Bastrup plantage.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Vandforsyningsplan 2013 - med høringssvar | 174086/13 |
| 2 | Åben Høringssvar med Varde Kommunes bemærkninger | 6044/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Vandforsyningsplan 2013-2023 for Varde Kommune med rettelser godkendes, og

at kopi af Vandrådets høringssvar med forvaltningens bemærkninger fremsendes til Vandrådet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



97. Solcelleanlæg til energiproduktion anlagt på terræn

Dok.nr.: 4692

Sagsid.: 13/13447

Initialer: 44455

Åben sag

Sagsfremstilling

Der ansøges om en landzonetilladelse til etablering af et solcelleanlæg på Barfredsvej 40, 6830 Nørre Nebel. Solcelleanlægget har til formål at producere strøm med salg for øje. Selve solcelleanlægget vil have et areal på 1 ha.

Anlægget vil blive placeret nord for eksisterende staldbebyggelse og gyllebeholdere mellem eksisterende læhegn mod vest og øst og med en afstand på under 20 m til eksisterende bebyggelse. Solcellerne vil blive monteret 70 cm over jorden og totalhøjden af anlægget vil blive 2,4 m over terræn. Ansøger ønsker ikke at etablere et trådhegn rundt om anlægget. En eksisterende privat vej planlægges anvendt som vejadgang til anlægget, og der skal opføres en transformatorstation ved læhegnet mod øst. Se bilag 1.

En visualisering af det kommende solcelleanlæg set fra krydset mellem Lundtangvej og Vejlkærvej mod sydvest med afskærmende beplantning, kan ses i bilag 2.

Montagetegning af anlægget kan ses i bilag 3.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har vurderet, at det ansøgte projekt falder ind under nr. 3, pkt. 11 vedrørende industrianlæg til fremstilling af elektricitet i bilag 2 til VVM-bekendtgørelsen. Derfor er der gennemført en VVM-screening. På baggrund af VVM-screeningen vurderes det, at et solcelleanlæg på det ansøgte areal ikke vil påvirke miljø, natur, kulturhistoriske eller landskabelige værdier væsentligt. Det ansøgte vurderes derfor at være undtaget fra kravet om VVM-pligt, jævnfør § 3, stk. 2 i VVM-bekendtgørelsen. VVM-screeningen kan ses i den fulde længde i bilag 4.

Forvaltningen vurderer, at der kan gives landzonetilladelse på vilkår til det ansøgte solcelleanlæg.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte solcelleanlæg opfylder planlovens tilknytningskrav, da solcelleanlægget lokaliseres under 20 m fra eksisterende bebyggelse. Solcelleanlægget lokaliseres umiddelbart nord for eksisterende staldbygninger og gyllebeholdere, mellem eksisterende læhegn mod øst og vest. Derfor vurderer forvaltningen, at den ønskede placering og udformning i forhold til anlæggets størrelse samlet set sker i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, og at lokaliteten er hensigtsmæssig i forhold til både nabobebyggelse og landskab.

Forvaltningen vurderer på baggrund af Kommuneplan 2013, se bilag 5, at der opstilles følgende vilkår:

- Solcelleanlægget må maksimalt have en højde på 2,5 m over terræn.
- Der må ikke foretages terrænregulering udover +/- 0,25 m.
- Solcellerne skal være blåsorte og matte med ru overflade, så sollys reflekteres så lidt som muligt.



- Transformatorstationen skal opføres i mørkegrøn eller mørkebrun farve og må maksimalt have en højde på 1,8 m over terræn.
- Solcelleanlægget skal fjernes senest et år efter, at anlægget ikke længere benyttes til produktion af strøm.
- De eksisterende læhegn/beplantning mod vest og øst for det ansøgte solcelleanlæg skal plejes og bibeholdes i deres nuværende tilstand.
- Der skal etableres en præcis defineret afskærmende beplantning nord for solcelleanlægget, som skal bibeholdes og plejes. Beplantningen vil videreføre de karakteristiske læhegn og beplantninger i området.

Disse vilkår vil sikre, at anvendelsen af reflekterende materialer i det åbne land begrænses, solcelleanlægget integreres mest muligt i landskabet, at solcelleanlægget etableres under hensyntagen til de landskabelige forhold, og at landskabet ikke påvirkes i væsentlig grad.

Hvis der på et senere tidspunkt ønskes etableret et trådhegn rundt om solcelleanlægget, skal det ske efter fornyet landzoneansøgning, og det må forventes, at der vil blive stillet vilkår om, at trådhegnet lokaliseres mellem solcelleanlægget og den afskærmende beplantning.

Sundhedskonsekvensvurdering

Ingen

Retsgrundlag

Lov om planlægning (Planloven), lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013.
Bekendtgørelse nr. 1654 af 27. december 2013 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Økonomi

Ingen

Høring

Der er gennemført nabohøring ved otte nabobebyggelser efter en konkret vurdering, hvor afstand og mulighed for indblik til anlægget var de afgørende faktorer.

Forvaltningen har ikke modtaget nogen bemærkninger.

Afgørelsen om at det ansøgte solcelleanlæg ikke er VVM-pligtigt har været offentliggjort i fire uger på kommunes hjemmeside. Naboerne er ligeledes blevet orienteret om screeningsafgørelsen i forbindelse med nabohøring. Forvaltningen har ikke modtaget nogen klager vedrørende afgørelsen.

Den 1. januar 2014 trådte en lovændring af naturbeskyttelsesloven i kraft. Ændringen medførte, at et anlæg, der skal have landzonetilladelse, ikke længere skal have dispensation fra skovbyggelinjen i naturbeskyttelseslovens § 17. Der er dog sendt høringsbreve ud til relevante skovejer, da høringsperioden forløb hen over 1. januar 2014, men forvaltningen har ikke modtaget nogen bemærkninger.

**Bilag:**

| | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Bilag 1 | 10777/14 |
| 2 | Åben Bilag 2 | 10778/14 |
| 3 | Åben Bilag 3 | 10779/14 |
| 4 | Åben Bilag 4 | 168150/13 |
| 5 | Åben Bilag 5 Kommuneplan 2013, Indhold anvendt til opstilling af Vilkår | 10626/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives landzonetilladelse på de opstillede vilkår, og

at det indstilles til Byrådet,

at forvaltningen bemyndiges til at meddele tilladelser til opstilling af solcelleanlæg på terræn på op til 1 ha, hvor dette kan ske i overensstemmelse med den gældende kommuneplan og planlovens bestemmelser om forvaltning af landzone.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



98. Lokalplan for Kulturspinderiet

Dok.nr.: 4680
Sagsid.: 13/14073
Initialer: 38518
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med områdefornyelsesprojektet for Stålværks- og Trådspinderigrunden (Kulturspinderiet) har forvaltningen udarbejdet et forslag til en lokalplan, der skal muliggøre realiseringen af projektet.

LIW Planning har på vegne af Udvalget for Kultur og Fritid udarbejdet en dispositionsplan for, hvordan udeområdet ved Stålværks- og Trådspinderigrunden fremover kan binde områdets brugere bedre sammen, og hvordan der kan skabes et helt nyt byrum med fokus på kultur og kunst. Dispositionsplanen har været behandlet af en styregruppe, som består af både politiske og faglige repræsentanter.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 3 ha, vest for Varde Midtby, som afgrænses mod nord af Kærvej og mod øst af Vestervold. Mod syd og syd/vest grænser lokalplanområdet op til det eksisterende betonværk.

Lokalplanen giver mulighed for, at området fremover kan anvendes til kulturelle, rekreative og offentlige formål, såsom kreative erhverv, service erhverv, undervisning, cafeer, publikumsorienterede aktiviteter, parkering og lignende funktioner der naturligt kan indpasses i området.

Lokalplanområdets karakter og helhed opnås primært gennem de hovedtræk og principper, der er fastsat for friarealerne i dispositionsplanen, og som sikrer, at området bliver et attraktivt og dynamisk byrum med mulighed for mange forskellige aktiviteter.

Forvaltningens vurdering

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til lokalplan 23.01.L03. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

På baggrund af screeningen vurderer Team Plan og Byudvikling, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune
Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009)
Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009)

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven.

**Bilag:**

| | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Forslag til Lokalplan 23.01.L03 - Kulturspinderiet | 16085/14 |
| 2 | Åben Miljøscreening - Lokalplan 23.01.L03 .pdf | 15720/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der indstilles til Byrådet,

at Forslag til lokalplan 23.01.L03 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres, samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



99. Kommuneplantillæg for Museum ved Tirpitz

Dok.nr.: 4681
Sagsid.: 14/903
Initialer: 38159
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg til Kommuneplan 2013 – museum ved Tirpitz (Tillæg 02) blev vedtaget af Byrådet 5. november 2013. Siden har forslaget til Tillæg 02 og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 11. november 2013 til 6. januar 2014.

Tillægget til kommuneplanen fastlægger rammer for lokalplanlægningen for et nyt museum ved Tirpitz-bunkeren og udlægger et nyt enkeltområde 05.10.001 til offentlige formål i form af museumsbyggeri. Foruden områdets anvendelse fastlægges bestemmelser om særlige hensyn til områdets natur- og landskabsinteresser, herunder rammebestemmelser, der sikrer, at nye bygninger tilpasses det værdifulde kystlandskab.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljørapport med miljøvurdering og Natura 2000-konsekvensvurdering.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet fire bemærkninger, hvoraf de to fra henholdsvis Naturstyrelsen og Energinet.dk ikke skal betragtes som indsigelser. De to øvrige bemærkninger omhandler særligt bekymringer fra naboer angående gener fra etablering og drift af museet.

Tillægget til kommuneplanen skal vedtages, før en lokalplan for museet kan vedtages endeligt.

Forvaltningens vurdering

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Det er forvaltningens vurdering, at bemærkningerne ikke bør føre til ændringer i kommuneplantillægget.

De indkomne bemærkninger har medført, at forvaltningen foreslår, at lokalplanen for museet tilrettes i overensstemmelse med ovenstående notat.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde kommune
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Naturbeskyttelsesloven

Bilag:

| | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Tillæg 02 til Kommuneplan 2013 - Tirpitz | 13595/14 |
| 2 | Åben | Resume af indkomne bemærkninger | 16548/14 |
| 3 | Åben | Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering | 16541/14 |
| 4 | Åben | Indsigelser samlet | 2678/14 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 02 vedtages uden ændringer,

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til forslag til Tillæg 02 tiltrædes, og

at den sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurdering godkendes

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



100. Lokalplan for Museum ved Tirpitz

Dok.nr.: 4679

Sagsid.: 14/898

Initialer: 38159

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 05.10.L01 – Museet ved Tirpitz blev vedtaget af Byrådet 5. november 2013. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 11. november 2013 til 6. januar 2014.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge lokalplanområdet til offentlige formål i form af museum med dertilhørende faciliteter, og at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens udformning og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses det omkringliggende landskab bedst muligt.

Området er omfattet af klitfredning. Derfor skal der søges om dispensation fra denne hos Naturstyrelsen.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljørapport med miljøvurdering og Natura 2000-konsekvensvurdering.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet fire bemærkninger, hvoraf de to fra henholdsvis Naturstyrelsen og Energinet.dk ikke skal betragtes som indsigelser. De to øvrige bemærkninger omhandler særligt bekymringer fra naboer angående gener fra etablering og drift af museet.

Tillæg 02 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 05.10.L01 kan vedtages endeligt.

Forvaltningens vurdering

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. Det foreslås, at lokalplanen tilrettes i overensstemmelse med dette notat.

Følgende punkter vil således blive tilrettet:

- I lokalplanens bestemmelser tilføjes, at kikkertens udsynsområde begrænses.
- Muligheden for at anvende Østkrogen til handicapadgang, vareindlevering og renovationsafhentning udgår af lokalplanen. Adgangen skal dog fortsat kunne benyttes som redningsvej.
- Lokalplanen tilføjes bestemmelser om, at udstrålende belysning skal være slukket udenfor museets åbningstid.

Forvaltningen er i dialog med Naturstyrelsen angående dispensation fra klitfredningsbestemmelserne.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer



Naturbeskyttelsesloven

Bilag:

| | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Resume af indkomne bemærkninger | 16548/14 |
| 2 | Åben | Indsigelser samlet | 2678/14 |
| 3 | Åben | Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering | 16541/14 |
| 4 | Åben | Lokalplan 05.10.L01 | 16570/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 05.10.L01 vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor,

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til forslag til Lokalplan 05.10.L01 tiltrædes, og

at den sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurdering godkendes

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



101. Klima- og miljøpolitik

Dok.nr.: 4682
Sagsid.: 13/14218
Initialer: 46009
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet at udarbejde 12 visionspolitikker, hvoraf klima- og miljøpolitikken er én af dem.

Den 3. september 2013 vedtog Byrådet Kommuneplan 2013, der som rammegivende dokument meget naturligt indeholder en del mål, retningslinjer og tilkendegivelser, også på klima- og miljøområdet.

Forslaget til klima- og miljøpolitik er i hovedtræk en sammenskrivning af, hvad kommuneplanen behandler på området.

Forslaget har været i intern høring i Varde Kommune, og der er orienteret herom i Hoved-MED.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den offentlighedsproces, der var i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2013, på tilfredsstillende vis har bragt offentlighedens ønsker om den overordnet retning på klima- og miljøområdet frem.

Det vurderes derfor, at forslag til Klima- og Miljøpolitik kan sendes i høring uden særlige aktiviteter i høringsperioden.

Sundhedskonsekvensvurdering

Politikken understøtter øget sundhed

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Politikken har ikke direkte økonomiske konsekvenser. Sådanne vil først følge af beslutninger om eventuelle tiltag begrundet i politikken.

Høring

Forslaget til Klima- og Miljøpolitik sendes i 8 ugers høring.

Bilag:

1 Åben Klima- miljøpolitik udkast opsat.pdf

13955/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Klima- og miljøpolitik godkendes, og



at forslaget sendes i 8 ugers høring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt,



102. Byggesagsgebyrer for særlige aktørgrupper

Dok.nr.: 4689

Sagsid.: 14/1568

Initialer: lata

Åben sag

Sagsfremstilling

Med Varde Kommunes ibrugtagning af Netværk For Offentlige Arrangementer (NFOA) og præsentationen af internetløsningen til udviklingsråd m.m. er der kommet fokus på, at der skal betales byggesagsgebyr for en midlertidig opstilling af telte og scener.

Bygningsreglement indeholder vilkårene for opkrævning af gebyr for sagsbehandling af ansøgninger iht. byggeloven. I diverse udtalelser fra Energistyrelsen er det oplyst, at der kun kan ske differentieret opkrævning på baggrund af bygningstyper.

Statsforvaltningen har ligeledes præciseret, at byggesagsgebyrer kun kan opdeles på bygningstyper og ikke sagstyper.

Mange kommuner har undersøgt muligheden for, at ikke-kommercielle aktører og almennyttige foreninger kan understøttes ved at undlade opkrævningen af byggesagsgebyrer for både permanente og midlertidige konstruktioner. Ingen synes at have fundet en løsning, men Odsherred Kommune fritager lovligt ikke-kommercielle aktører og almennyttige foreninger som en del af et frikommuneforsøg.

Samtidig har Energistyrelsen sidste år som udløber af en cirkusteltulykke præciseret, at kommunerne skal have særlig opmærksomhed på transportable konstruktioner, herunder scener, party- og cirkustelte.

Varde Kommune ønsker ligesom andre kommuner, at der ikke opkræves byggesagsgebyr for ikke-kommercielle aktører og almennyttige foreninger. Et byggesagsgebyr vil typisk være i størrelsesordenen 1.600 kr. for de fleste arrangementer, men kan for enkelte større arrangementer være betydeligt større.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommunes ønske kan opnås af to veje:

1. Kommunen opkræver det gebyr tilladelsen udløser, men lader Kultur og Fritid støtte ikke-kommercielle aktører og almennyttige foreningers arrangementer med et (ekstra) tilskud svarende til det gebyr arrangementet har udløst.

Gebyrindtægten kan overføres til Kultur og Fritid, der i så fald vil blive holdt skadesløs ifm. denne løsning.

2. Kommunen fritager en speciel bygningstype for gebyr, i dette tilfælde en ny underkategori til bygningsreglementets kategori "*Andre faste konstruktion m.v.*", defineret som "*publikumstelte og scener*".

Forvaltningen vurderer, at forslag 1 altid vil ramme den målgruppe, man ønsker at fritage. Desværre vil modellen betyde en ekstra arbejdsgang hos kommunen, om end arbejdsbyrden forventes at være begrænset (evt. ved at gebyrregningen sendes direkte til Kultur og Fritid).



Forvaltningen vurderer, at forslag 2 er i overensstemmelse med bygningsreglementet og Energistyrelsens vejledning hertil, der betyder, at kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der ikke opkræves gebyr for visse bygningstyper, og at kommunalbestyrelsen kan beslutte at underopdele de enkelte kategorier i bygningsreglementet i underkategorier.

Forvaltningen vurderer samtidigt, at forslag 2 vil eliminere den ekstra arbejdsgang, der er forbundet med forslag 1, men at fritagelsen vil betyde, at andre ansøgere end den ønskede målgruppe også vil blive fritaget, da også kommercielle aktører vil være omfattet af denne fritagelse.

Tabet fra kommercielle aktører ift. forslag 2 forventes dog at være begrænset og forvaltningen vurderer, at forslag 2 samlet set vil være den mest optimale for ansøgere og kommunen.

Retsgrundlag

Bygningsreglementet

Økonomi

Historisk har kommunen modtaget meget få ansøgninger om opstillingen af telte og scener. Udbredelsen af NFOA betyder dog, at der forventes betydeligt flere ansøgninger til arrangementer, hvor der ikke tidligere er blevet ansøgt.

Der foreligger ikke noget estimat for antallet af nye ansøgninger. Hvis det anslås, at der vil være i alt 50 markeder, byfester og støttearrangementer, hvortil der kræves tilladelse, og størstedelen er så små, at det udløser et mindstegebyr på 1.600 kr., så vil kommunen miste en potentiel indtægt på ca. 80.000 kr.

Anslås en byggetilladelse at tage i alt 3 timer, vil der desuden fragå knap 4 ugers arbejde fra den almindelige sagsbehandling.

Der findes ikke indtægtstal for "publikumstelte og scener", men forvaltningen vurderer, at indtægterne i dag er mindre end 10.000 kr. årligt. Derfor vil der være tale om et begrænset tab for kommunen.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at kommunen i 2014 opretter en ny underkategori til bygningsreglementets kategori "Andre faste konstruktion m.v.", defineret som "publikumstelte og scener", som fritages for gebyrer, og

at løsningen evalueres ifm. vedtagelsen af takster for 2015.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014**

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



103. Bro over banen ved Engdraget i Varde

Dok.nr.: 4690
Sagsid.: 13/12180
Initialer: 39163
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 5. november 2013, at der etableres en bro over banen ud for Plantagevej.

Forvaltningen har på denne baggrund arbejdet med et forprojekt for etablering af broen, og skal i det følgende redegøre for grundlag og rammer for projektets gennemførelse.

I forbindelse med projektet, skal der opstilles krav til funktion, udformning, materialevalg og drift.

Funktionskrav

- Broen skal anvendes til passage for lette trafikanter via en dobbeltrettet gang- og cykelsti (Varde Kommunes krav)
- Bredde skal svarende til Vejdirektoratets minimumskrav – 3 m bredde og frihøjde over banen på minimum 5,98 m (forberedt for elektrificering), (delvis Banedanmark krav)
- Levetid på 120 år (Banedanmark krav)
- Anlægget udformes med henblik på krav om minimal vedligeholdelse (Banedanmark krav)
- Anlægget søges udformet med hensyntagen til handicappedes brug af anlægget (Varde Kommunes krav).

Hele broanlægget skal herudover godkendes af Banedanmark for så vidt angår både placering og fysisk udformning. Godkendelsesproceduren gennemføres i forhold til anlæggets signifikans, hvor velafprøvede og kendte løsninger, der ikke indebærer påvirkninger, som giver anledning til risici for spor og køreunderlag, signaler m.m., forventes godkendt uden 3. parts assessor.

Mindre kendte, ikke afprøvede innovative løsninger eller løsninger, der ikke dokumenteres via erfaringer eller tidligere udførte løsninger, kan forventes at kræve 3. parts godkendelse ved ekstern assessor (Banedanmark procedure).

Generelt

I forbindelse med anlægsbevillingen til projektet har forvaltningen sammen med rådgiveren vurderet projektet med en frihøjde på 5 m over jernbanespor. Efterfølgende har Banedanmark på et møde oplyst, at der ved udbygning af banenettet i Danmark forventes mulighed for elforsyning af strækningen Varde- Skjern, så der i projektet nu skal tages hensyn til en frihøjde på 6 m.

En forøgelse af broens frihøjde med 1 m medfører en meromkostning. Der kan dog påregnes besparelser, hvis der etableres elevator mod Engdraget i stedet for rampe. Levetiden for elevatoren er 20 år – og driftsomkostningen er ukendt.



Hvis krydsningen udføres med en frihøjde på 5 m, vil en senere omkostning til hævnning af broen ved elektrificering af strækningen blive pålagt kommunen.

Kommunen skal desuden påregne, at alle omkostninger ved drift og vedligeholdelse af broanlægget – også på Banedanmarks arealer – skal afholdes af Varde Kommune.

Jf. ovenstående har forvaltningen 2 alternativer for gennemførelse af projektet, der indeholder forskellige risici.

1. Traditionelt fagudbud af en betonbro med sti anlagt på jordvold på sydsiden og elevator på nordsiden

| fordele | usikkerheder |
|--|--|
| Vurderes at kunne gennemføres indenfor den afsatte økonomi og tid. | Prisen for broanlægget vil først være endeligt fastlåst, når der er indgået entrepriseaftaler. På dette tidspunkt har Varde Kommune afholdt en række omkostninger. |
| Kan gennemføres uden at kræve 3. parts godkendelse ved ekstern assessor | Ansvar for koordinering mellem fagentrepriserne er placeret hos Varde kommune og dennes rådgiver. |
| Kan gennemføres af flere lokale entreprenører | |
| Varde Kommune har maksimal indflydelse på projektet. | |
| Ydelsen er defineret præcist, hvilket alt andet lige bør føre til, at tilbudsgiverne bedre kan prissætte projektet, og der opnås dermed en større sikkerhed for, at prisen er den rigtige (tilbudsgiver behøver ikke gardere sig mod ukendte løsninger). | |
| Udbuddet indeholder en række enhedspriser, der kan danne grundlag for prisfastsættelsen ved eventuelle ændringer, der ønskes tilkøbt efter kontrakt. | |
| Der skal forventeligt ikke indhentes særlige dispensationer eller udføres kontrolberegninger fra Banedanmark | |

2. Projektet udbydes som funktionsudbud, hvor der kan komme alternative materialer i spil.

| fordele | usikkerheder |
|---|--|
| Udbudsformen kan bidrage til at fremme innovation og fleksibilitet i løsningen af opgaven | Varde Kommune har ikke på forhånd detaljeret beskrevet, hvordan opgaven skal løses, men fokus er på beskrivelse af behov for output og krav til ydelsens resultat og kvalitet. Metode, arbejdstilrettelæggelse mv. overlades til tilbudsgiver. Varde Kommune har ingen indflydelse på materialer og løsningsmodellen. |
| Leverandøren vælger udførelsesmetode og materialer. | De bydende skal selv sørge for at eftervise konstruktionernes egnethed |



| | |
|---|--|
| | og indhente alle nødvendige godkendelser hos Banedanmark. En proces, som er omkostningstung og svær at prisfastsætte, hvilket vil afspejle sig i prisen. |
| Varde Kommune overdrager ansvar og risiko til entreprenøren | En innovativ bro såsom eks. træ- eller compositbro vil forventeligt medføre øgede omkostninger til sagsbehandling m.v. hos Banedanmark samt 3. parts godkendelse ved ekstern assessor. |
| | Omkostninger hertil kan ikke på forhånd opgøres, men er erfaringsmæssig væsentlige. |
| | Endvidere er det ikke muligt at fastlægge en tidsplan for godkendelsesproceduren hos Banedanmark, idet der er tale om dispensationer og eksterne rådgivere (3. parts assessor). Broen kan således ikke etableres i 2014. |

Jf. ovenstående vurderer forvaltningen, at projektet kan gennemføres indenfor den afsatte økonomiske ramme og inden udgangen af 2014, hvis udvalget vælger et traditionelt fagudbud af en betonbro med sti anlagt på jordvold på sydsiden og elevator på nordsiden.

Hvis udvalget vælger et funktionsudbud, der kan indeholde alternative materialer, kan forvaltningen ikke garantere, at udførelsen sker indenfor den afsatte økonomiske ramme, idet der er mange usikkerheder, som kan have betydning for økonomien. Ligeledes vil der være stor usikkerhed i forhold til tidsplanen, idet projektet skal gennem en lang procedure ved Banedanmark.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at etablering af en betonbro kan gennemføres i 2014 indenfor budgetrammen.

En bro af andet materiale vurderes ikke at kunne etableres i 2014, og den bliver overslagsmæssigt dyrere end en betonbro.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er budgetteret med en udgift på 3,26 mio. kr. til etablering af stibroen. Forvaltningen skønner, at der kan opføres en betonbro med tilhørende rampe og elevatoranlæg indenfor budgettet.

Høring

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det besluttes om forvaltningen skal gennemføre

- et traditionelt fagudbud af en betonbro med sti anlagt på jordvold på sydsiden og elevator på nordsiden, eller
- et funktionsudbud, hvor der kan komme forslag med alternative materialer.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-02-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at det indstilles til Byrådet,

at forvaltningen skal gennemføre et funktionsudbud, hvor der kan komme forslag med alternative materialer. Udvalget ønsker ikke, at der indgår en elevator i forslaget.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen fra Økonomiudvalget godkendt.



104. Ny børnehave i Tistrup - placering og genhusning

Dok.nr.: 4675
Sagsid.: 07/11862
Initialer: ANBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Børn og Undervisning har i forbindelse med placering af ny børnehave i Tistrup besluttet, at forvaltningen skal undersøge muligheden for at placere børnehaven i nærheden af skolen (ikke på skolens areal). Samtidig vedtog udvalget, at såfremt der ikke er alternative muligheder til placering i nærheden af skolen ønskes en placering på den nuværende børnehavgrund.

Det har vist sig ikke at være muligt at finde en alternativ placering tæt ved skolen, og dermed skal den nye børnehave placeres på børnehavens nuværende grund.

Der fremlægges på den baggrund eksakt økonomi for forslag til byggeri af børnehave til 100 børn på Møllehusets nuværende grund, samt forslag om genhusning på det nedlagte plejehjem, Tistruplund eller ved det nye spejderhus på Hornevej.

Forvaltningens vurdering

Der er bevilget i alt 15 mio. kr. til bygning af ny børnehave i Tistrup. Der er afsat 1 mio. kr. i 2014 og 14 mio. kr. i 2015. Udgifterne er beregnet med afsæt i den oprindeligt besluttede placering på skolens grund.

Placering på Møllehusets grund medfører yderligere udgifter til genhusning og nedrivning. Spejderne i Tistrup har vist interesse for at genhuse børnehaven i byggeperioden. Beregnet overslag over etablering af nybygget børnehave på Møllehusets nuværende grund med genhusning ved spejderhuset vil samlet set medføre en udgift på 16.663.000 kr. I denne model vil der skulle findes genhusning til 40 børn, da spejderhuset kapacitetsmæssigt maksimalt kan rumme 60 børn. Dette vil generere yderligere udgift til genhusning samt til drift, da det vil koste ekstra personaleudgifter at genhuse på 2 lokaliteter. På den baggrund vurderer forvaltningen, at det ikke er hensigtsmæssigt med genhusning ved spejderhuset. Genhusning ved spejderhuset forudsætter endvidere, at spejderhuset er bygget færdigt og indflytningsklar, når børnehavebyggeriet sættes i gang.

Overslag over etablering af nybygget børnehave på Møllehusets nuværende grund med genhusning på det nedlagte plejehjem Tistruplund vil samlet set medføre en udgift på 15.250.000 kr.

Udgiften til nedrivning af de eksisterende bygninger, svarende til 848.250 kr. anbefales finansieret af den centrale pulje til nedrivning og er derfor ikke indarbejdet i projektets økonomi. Det samlede projekt beløber sig dermed til 16.099.000 kr.

Det må forventes, at tidsplanen for ibrugtagning af børnehaven udskydes lidt, da der oprindeligt ikke var taget højde for genhusningsproblematikken. Udvalget vil få forelagt konkret tidsplan i forhold til det projekt, der besluttet gennemført.

Lederen af juniorklubben i Tistrup har henvendt sig i forhold til klubbens fremtidige lokaler. Pt. har Juniorklubben lokaler i Lilleskolen, men nybygning af børnehaven på grunden forudsætter nedrivning af Lilleskolen, og derfor skal der findes alternativ placering til klubben. Der er igangsat afdækning af muligheder for placering af klubben, herunder placering på skolen.

**Retsgrundlag**

Dagtilbudsloven

Økonomi

Der er samlet set bevilget 15 mio.kr. til ny børnehave i Tistrup i 2014 og 2015.

Placering af børnehaven på Møllehusets grund med genhusning ved spejderhuset koster 16.663.000 kr. Der vil ved denne løsning således mangle finansiering i forhold til det afsatte budgetbeløb, og det er ikke umiddelbart muligt at genhuse alle børn ved denne løsning.

Placering af børnehaven på Møllehusets grund med genhusning på Tistruplund koster 15.250.000 kr. De 250.000 kr. som ligger udover anlægsbevillingen på 15. mio. kr. foreslås finansieret af den afsatte anlægs- og renoveringspulje til skoler og dagtilbud. Herudover vil der være en udgift til nedrivning på 848.250 kr. Finansiering heraf foreslås via puljen til nedrivning.

Tistruplund er udbudt til salg, og der er p.t. 2 interesserede (helt eller delvist køb). I tilfælde af salg af Tistruplund, skal der påregnes en årlig leje.

Høring

Bilag:

| | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Placering af ny børnehave i Tistrup | 168325/13 |
| 2 | Åben | Ønske om lokale til Juniorklubben i Tistrup | 8707/14 |
| 3 | Åben | Overslag på nuværende placering af Tistrup Børnehave og genhusning ved Tistruplund - model-2 | 16052/14 |
| 4 | Åben | Overslag på nuværende placering af Tistrup Børnehave og genhusning ved Spejderhuset - model 2 | 16127/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at genhusningen på Tistruplund godkendes,

at der meddeles anlægsbevilling på 15.250.000 kr. til projektet (byggeri af børnehaven på Møllehusets nuværende grund med genhusning på Tistruplund),

at beløbet finansieres af de afsatte midler med 1 mio.kr. i 2014 og 14 mio.kr. i 2015,

at 250.000 kr. finansieres af de afsatte midler i anlægs- og renoveringspuljen til skoler og dagtilbud, og

at udgiften på 848.250 kr. til nedrivning finansieres af den centrale pulje til nedrivning.

Beslutning Direktionen den 30-01-2014

Fraværende: Ingen

Fremsendes til Udvalget for Børn og Undervisning, Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 04-02-2014



Fraværende: Ingen

Udvalget tager borgerhenvendelserne vedr. placering af børnehaven til efterretning.

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Udvalget vil i forbindelse med fremtidige budgetforhandlinger arbejde for etablering af vuggestuepladser.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



105. Genopbygningen af Lykkesgårdskolen

Dok.nr.: 4685
Sagsid.: 13/9843
Initialer: 22827
Åben sag

Sagsfremstilling

I juli 2013 godkendte Byrådet en budgetramme for genopbygningen af Lykkesgårdskolen til 0.-6. klasse på 66 mio. kr. På baggrund heraf er der med afsæt i det pædagogiske funktionsprogram udarbejdet byggeprogram i forhold til konkurrenceudsættelse af opgaven.

Af hensyn til konkurrenceforslagernes kvalitet og byggeprocessens overordnede tidsplan skal der træffes beslutning om, hvorvidt genopbygningen skal rumme overbygning med plads til udskolingseleverne (7.-9. klasse) i skoledistriktet.

Udgiften til etablering af overbygning på Lykkesgårdskolen vil være 16 mio. kr., som skal afsættes i 2015.

Forvaltningens vurdering

Beregningerne for etablering af overbygningsskole på Lykkesgårdskolen (7.-9. klasse) er baseret på Varde kommunes befolkningsprognose 2010-2025. Prognosen indikerer, at der vil være 2 klasser på hver årgang i skoledistriktet.

Retsgrundlag

Intet

Økonomi

Af bilag 96924-13 fremgår, at genopbygningen kan gennemføres for 66 mio. kr. i forhold til 0.-6. klasse og for yderligere 16 mio. kr. i forhold til 0.-9. klasse.

Den samlede projektøkonomi for en 0.-9. classes skole vil være 82 mio. kr.

Der er afsat følgende budgetbeløb

| | Beløb |
|---|------------|
| Budget 2013 | 10 mio.kr. |
| Budget 2014 | 10 mio.kr. |
| Afsat i overslagsår 2015 | 41 mio.kr. |
| | 61 mio.kr. |
| Hertil kommer til energibesparende foranstaltninger | 5 mio.kr. |
| I alt | 66 mio.kr. |
| | |
| Afsat i overslagsår 2015 | 8 mio.kr. |
| Afsat i overslagsår 2016 | 8 mio.kr. |
| Pulje vedr. overbygningsstrukturen | 16 mio.kr. |

Høring

Ingen

**Bilag:**

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Lykkesgårdskolen, Varde Kommune - Bilag 2 - Økonomi Lykkesgårdskolen Varde Kommune ver 1.pdf | 96924/13 |
| 2 | Åben Befolkningsprognose - Lykkesgårdsskolen | 15485/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der tages stilling til, hvorvidt Lykkesgårdskolen skal genopbygges som overbygningsskole med plads til udskolingseleverne fra skoledistriktet.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 04-02-2014

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Byrådet,

at Lykkesgårdskolen genopbygges som overbygningsskole med plads til udskolingseleverne fra skoledistriktet.

Endvidere indstilles til Økonomiudvalget,

at der samtidig afsættes penge til renovering af Lykkesgårdshallen, og at der i det samlede renoveringsprojekt sigtes på at lave en fremtidssikring af bygningsmassen ved at samtænke halfaciliteter og skolebygninger.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

at Lykkesgårdskolen genopbygges som overbygningsskole med plads til udskolingseleverne fra skoledistriktet, idet der tilsigtes en bygningsmæssig fleksibilitet, som vil sikre at Lykkesgårdskolen smidigt vil kunne indpasses i fremtidig strukturtilpasninger af skolevæsenet ved Varde Kommune.

at der samtidig afsættes penge til renovering af Lykkesgårdshallen, og at der i det samlede renoveringsprojekt sigtes på at lave en fremtidssikring af bygningsmassen ved at samtænke halfaciliteter og skolebygninger, idet Økonomiudvalget ønsker at tilkendegive, at halfaciliteter i Varde By som udgangspunkt skal samles ved Lerpøthallen og at renoveringen derfor primært skal dimensioneres og tilpasses skolens behov.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen fra Økonomiudvalget godkendt.



106. Bemyndigelser, Kultur og Fritid 2014-2017

Dok.nr.: 4691
Sagsid.: 13/16462
Initialer: 37216
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommunes styrelsesvedtægt opregner i § 16 en række administrative opgaver, hvor kompetencen til at varetage den umiddelbare forvaltning er henført til Udvalget for Kultur og Fritid.

For at sikre hurtig sagsbehandling og en rimelig arbejdsbelastning for udvalget har forvaltningen hidtil været bemyndiget til at træffe afgørelser på en række områder. Disse bemyndigelser er beskrevet i bilaget "Bemyndigelser indenfor Kultur og Fritid 2014-2017", hvor der er taget udgangspunkt i de tidligere bemyndigelser.

Udvalget har uanset bemyndigelsesordningen altid fået forelagt,

- Sager med baggrund i ny lovgivning, hvor der ikke er en praksis på området
- Sager af principiell karakter
- Sager, hvor forvaltningen er i tvivl eller ønsker en politisk målsætning for området

Formanden for Udvalget for Kultur og Fritid er jævnligt orienteret om omfanget og arten af afgørelser truffet i henhold til bemyndigelsesordningen. Udvalget er desuden orienteret efter formandens og forvaltningens skøn.

I forbindelse med den nye byrådsperiode er bemyndigelsesordningen ajourført og forelægges til fornyet godkendelse i Udvalget for Kultur og Fritid.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at bemyndigelsesordningen hidtil har medvirket til en væsentlig reduktion af sagsbehandlingstiden, ved at afgørelser i en stor mængde sager ikke har afventet udvalgets møder for politisk behandling.

Det er forvaltningens intention, at bemyndigelsesordningen løbende kan udvides på grundlag af udvalgets afgørelser i principielle sager, som giver retningslinjer for afgørelser i lignende sager. Herved kan udvalget i højere grad arbejde på strategier og politikker for sit fagområde, mens forvaltningen administrativt kan træffe afgørelser ud fra disse.

Forvaltningen vurderer, at der med fordel kan gives bemyndigelser i overensstemmelse med "Bemyndigelser inden for Kultur og Fritid 2014-2017".

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

1 Åben Bemyndigelser inden for Kultur og Fritid 2014-2017

178445/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at bemyndigelsesordningen som beskrevet i "Bemyndigelser inden for Kultur og Fritid 2014-2017" godkendes.**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 27-01-2014**

Fraværende: Per Rask Jensen, Preben Olesen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



107. Fritidsrådet - fremtidig organisering

Dok.nr.: 4686

Sagsid.: 13/15574

Initialer: bera

Åben sag

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 29. januar 2014 anmodet Udvalget for Kultur og Fritid om at vurdere, om den nuværende organisering med et folkeoplysningsudvalg/fritidsråd skal fortsætte, eller der kan udarbejdes forslag til en anden organisering, som kan være med til at skabe mulighed for en mere direkte og effektiv dialog mellem Varde Kommune og kommunens foreningsliv.

Det nuværende folkeoplysningsudvalg sidder formelt, indtil der er foretaget valg til det nye fritidsråd. Der er planlagt valg til det nye fritidsråd mandag den 24. februar 2014.

I henhold til folkeoplysningslovens § 35 skal kommunen sikre, at den folkeoplysende virksomhed i kommunen inddrages via et § 35, stk. 2 udvalg i alle sammenhænge af generel betydning for denne virksomhed, herunder forud for vedtagelse af

- politik for den folkeoplysende virksomhed,
- kommunens budget for den folkeoplysende virksomhed samt
- kommunens regler for tilskud til den folkeoplysende virksomhed.

Det betyder, at der skal nedsættes et eller flere udvalg, der varetager aftenskoler samt de folkeoplysende foreningers interesse, hvor brugerinddragelsen sikres.

Der kan være forskellige muligheder for at sikre denne brugerinddragelse:

- Fritidsråd som skitseret med styrelsesvedtægt, behandlet af Byrådet i 2012
- Etablere forskellige råd, der varetager opgaver for en specifik brugerkreds
- Foreningsparaply som et overordnet organ samt forskellige specifikke råd, som nævnt under 2. pkt.

Forvaltningens vurdering

I henhold til folkeoplysningsloven skal der nedsættes et § 35, stk. 2 udvalg, så denne del af lovgivningen er overholdt. Det betyder, at man enten fortsætter med det nuværende folkeoplysningsudvalg, eller valget planlagt til den 24. februar 2014 gennemføres. Det nye fritidsråd kan etableres og fungere i en overgangsperiode indtil en eventuel anden fremtidig organisering er på plads.

Den eventuelle anden organisering med forskellige råd indenfor f.eks.:

- 1) Idræt,
- 2) Børne- og ungeforeninger,
- 3) Aftenskolerne samt
- 4) Kulturelle foreninger kan være med til at sikre en mere direkte og effektiv dialog mellem Varde Kommune og kommunens foreningsliv.



Der er næppe tvivl om, at politikerne med 3-4 nye råd vil komme tættere på brugerne, men dialogen afhænger dog meget af, hvordan rådene fungerer i det daglige.

Afhængig af udvalgets beslutning vil der eventuelt skulle igangsættes en proces med at implementere 3 nye råd. Da kulturelle foreninger ikke alle er en del af folkeoplysningens tilskudsordninger, foreslår Kultur og Fritid, at man afventer sammensætningen af et kulturelt samråd, indtil de øvrige 3 råd er etableret.

Hvis der skal nedsættes råd, vurderer Kultur og Fritid, at det giver størst mening for brugerne, at der nedsættes et idrætsråd samt et samråd for børne- og ungeforeningerne, idet disse to råd har forskellige interessefelter. Derved er der også lyttet til ønskerne fra foreningslivet om, at man ønsker at organisere sig i fora med samme interesse.

Der er øverst i punktet skitseret 3 forskellige alternativer, som Udvalget for Kultur og Fritid anmodes om at tage stilling til, og som har forskellige konsekvenser:

- 1) Der afholdes valg til Fritidsrådet den 24. februar 2014 og Fritidsrådet fortsætter efter den godkendte styrelsesvedtægt
- 2) Der etableres tre råd (Idræt, B&U og Aftenskoler), som erstatter Fritidsrådet. Der skal så tages stilling til et midlertidigt § 35, stk. 2 udvalg, så loven overholdes. Det kan enten være ved, at det hidtidige folkeoplysningsudvalg fortsætter indtil ny organisering kan træde i kraft, eller der afholdes valg til Fritidsrådet, som tilsvarende kun kommer til at fungere, indtil ny organisering kan træde i kraft. Dette forventes at kunne ske inden sommeren.
- 3) Der nedsættes både en foreningsparaply og tre råd, som skitseret i alternativ 2. Der skal som ovenfor så tages stilling til et midlertidigt § 35, stk. 2 udvalg. Tidsplanen svarer til ovenfor.

En ændring af organiseringen vil også få administrative konsekvenser i form af øget rådsbetjening. Afhængig af kompetencefordelingen kan tidsforbruget til de nye råd eventuelt modsvares af den tid, der ikke medgår til betjening af et fritidsråd. I en opstartsfasen af de forskellige råd er det dog vigtigt, at der er afsat fornøden tid og ressourcer til at få rådene kørt ordentligt i gang.

Der kan forventes en mere enkel administrativ organisering, da beslutninger almindeligvis kan træffes af Udvalget for Kultur og Fritid. I den nuværende situation skal en række beslutninger både behandles i Folkeoplysningsudvalget, Udvalget for Kultur og Fritid samt Byrådet, hvilket kan være en forholdsvis tidskrævende proces. Dog skal der gøres opmærksom på, at rådene i en eller anden udstrækning vil have en høringspligt/udtaleret, som skal tænkes ind i sagsbehandlingstiden.

Retsgrundlag

Folkeoplysningslovens kapitel 9, § 35, stk. 1 og 2

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

| | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Godkendt Styrelsesvedtægt for Folkeoplysningsudvalget gældende fra 2014 | 166418/13 |
| 2 | Åben Erfaringer fra andre kommuner omkring §35, stk. 2 udvalg | 18885/14 |
| 3 | Åben Beskrivelse af råd/samråd | 18718/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget for Kultur og Fritid tager stilling til, hvilken alternativ model for området Kultur og Fritid skal arbejde videre med.

Hvis der vælges model 1 anbefaler Kultur og Fritid

at der gennemføres valg til et nyt fritidsråd den 24. februar 2014, og

at Fritidsrådet fungerer med den tidligere godkendte styrelsesvedtægt.

Hvis der vælges model 2 eller 3 anbefaler Kultur og Fritid

at udvalget tager stilling til om det nuværende folkeoplysningsudvalg skal fortsætte i en midlertidig periode eller om der skal gennemføres valg til et nyt fritidsråd den 24. februar 2014 med en midlertidig funktionsperiode frem til de nye råd er etableret, og

at forvaltningen arbejder videre med den skitserede proces for etablering af råd.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 18-02-2014

Fraværende: Ingen

De to anbefalinger blev sat til afstemning.

For model 1 stemte:

Erhardt Jull

Imod stemte:

Per Rask Jensen, Lisbet Rosendahl, Mads Sørensen, Ingvar Ladefoged, Preben Olesen og Holger Grumme.

Forslaget er hermed faldet.

For model 2 stemte:

Per Rask Jensen, Lisbet Rosendahl, Mads Sørensen, Ingvar Ladefoged, Preben Olesen og Holger Grumme.

Imod stemte:

Erhardt Jull.

Udvalget ønskede at det nuværende folkeoplysningsudvalg skal fortsætte midlertidigt indtil der træffes anden beslutning. Valget den 24. februar 2014 udsættes derfor.

Forslaget er hermed godkendt.

Erhardt Jull begærede sagen behandlet i Byrådet jf. Styrelseslovens § 23 (Standsningsretten).

**Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014**

Fraværende: Ingen

Sagen forelægges Byrådet.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Med de faldne bemærkninger returneres sagen til Udvalget for Kultur og Fritid med henblik på fornyet behandling.



108. Lån til Tistrup og Omegns Spejdercenter

Dok.nr.: 4678
Sagsid.: 14/182
Initialer: elit
Åben sag

Sagsfremstilling

Tistrup og Omegns Spejdercenter søgte i oktober 2013 om et 20 årigt rentefrit lån på 407.000 kr. til færdiggørelse af bl.a. kloakering, el og vandinstallationer, isolering m.m.

Spejdercentret skal bl.a. anvendes af spejdergruppen DDS 2. Sct. Gertrud, som nu er i lokaler i en kommunal bygning, der bl.a. også huser Tistrup Børnehave.

Det daværende Udvalg for Kultur og Fritid har behandlet sagen på flere møder i efteråret 2013. Den 18. november 2013 blev der holdt møde mellem repræsentanter fra foreningen, udvalget og forvaltningen, hvor bl.a. ansøgningen og byggeprojektet blev drøftet.

Som alternativ til ansøgningen om lån er foreningen også interesseret i, om Varde Kommune kan byde ind med naturalier f. eks. til kloakeringen.

Foreningen er også meget indstillet på samarbejde med andre kommunale, institutio□ner/foreninger – gerne med nye og skæve vinkler - men vil dog forbeholde sig retten til, at en del af spejdercenteret suverænt er til brug for DDS 2. Sct. Gertrud, så spejderne ikke kommer til at stå i en situation som nu, hvor de over tid har fået mindre plads til spejderarbejdet. I de nuværende kommunalt ejede lokaler, er deres anvendelsesmuligheder blevet reduceret, da kommunen over tid har haft brug for mere plads. Usikkerheden om placering af Tistrup Børnehave betyder også, at der er usikkerhed om DDS 2. Sct. Gertrud fortsat kan blive i nuværende lokaler.

Tistrup og Omegns Spejdercenter er en selvstændig forening og ejer centret. Hvis spejdergruppen DDS 2. Sct. Gertrud eventuelt senere skulle nedlægges, f.eks. pga. manglende medlemmer, vil centeret gå til fremme af fritids- og ungdomsarbejde i Tistrup og omegns Sogne. Hvis det var DDS 2. Sct. Gertrud, der byggede og ejede hytten, ville aktiviteter ved en evt. senere nedlæggelse overgå til spejderkorpset. Ejerforholdet af Spejdercentret sikrer dermed, at huset fortsat kan anvendes til lokale aktiviteter.

Foreningen "Tistrup og Omegns Spejdercenter" blev dannet i 2009. Deres formål er at bygge, vedligeholde samt eventuelt udbygge Tistrup og Omegns Spejdercenter.

Foreningen har af egne midler samt sponsorater indtil videre bygget for ca. 1,3 mio. kr. og mangler økonomi til færdiggørelse af byggeprojektet.

Foreningen modtog i 2005 et anlægstilskud på 250.000 kr. fra gl. Ølgod Kommune til etablering af nye faciliteter. Anlægstilskuddet blev overført frem til 2009. Tilskuddet er ikke overført til senere år, da foreningen glemte at søge om dette.

Forvaltningens vurdering

Kultur og Fritid har konstateret, at DDS 2. Sct. Gertrud de seneste år har fået mindre plads til deres aktiviteter. Samtidig har de haft et stabilt antal medlemmer de sidste 10 år. Foreningen har dermed behov for et større sted til deres aktiviteter.



Med det nye spejdercenters beliggenhed og faciliteter er det Kultur og Fritids opfattelse, at DDS 2. Sct. Gertrud vil få væsentligt bedre rammer - både inde og udenfor - end med de nuværende forhold med reduceret plads og en beliggenhed i et boligkvarter.

Kultur og Fritid konstaterer, at Spejdercentret ikke har stiftet anden gæld, og at centret har truffet aftale om fast udleje til DDS 2. Sct. Gertrud. Foreningen oplyser, at de derudover har fået forespørgsler fra dagplejemødre, skolen, Tistrup Boldklub og andre spejdergrupper om leje af centret.

Kultur og Fritid anbefaler, at der ydes rentefrit lån til foreningen Tistrup og Omegns Spejdercenter.

Sundhedskonsekvensvurdering

Færdiggørelse af hytten vil give DDS 2. Sct. Gertrud og andre brugere af hytten endnu bedre plads til at aktiverer børn og unge både ude og inde. Samtidig bliver der endnu bedre muligheder for at komme ud og bruge af naturen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Økonomiafdelingen anfører, at det skitserede forslag til et kommunalt lån og vilkårene herfor ligger indenfor de rammer, Varde Kommune normalt anvender.

Lånet vil betyde et udlæg af kommunens likviditet, indtil lånet er tilbagebetalt.

Høring

Ingen

Bilag:

| | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Sagsforløb omkring Tistrup og Omegns Spejdercenter | 11254/14 |
| 2 | Åben | Vedr. Tistrup og Omegns Spejdercenter. - Drift-færdig spejderhus.xlsx | 2521/14 |
| 3 | Åben | Vedtægter spejderhus.pdf | 2506/14 |
| 4 | Åben | Ansøgning om tilskud til færdiggørelse af nyt spejderhus i Tistrup.doc | 2503/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der ydes et 20 årigt rentefrit lån på 407.000 kr. til foreningen Tistrup og Omegns Spejdercenter,

at lånet er afdragsfrit de første 2 år, og

at lånet herefter afdrages med forfald hver 30. juni og 31. december med minimum 10.175 kr. pr. termin.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 18-02-2014

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev ikke godkendt.

Udvalget besluttede, at der bevilliges et tilskud svarende til det i 2005 afgivne tilsagn fra den tidligere Ølgod Kommune på 250.000 kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget fremsender indstillingen fra Udvalget for Kultur og Fritid med anbefaling.

Bevillingen finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen fra Økonomiudvalget godkendt.



109. Ændring af driftstilskud i 2014 og lånevilkår, Janusbygningen

Dok.nr.: 4667

Sagsid.: 08/4820

Initialer: anpe

Åben sag

Sagsfremstilling

Kunstbygningen Janusbygningen, Lærkevej 25, Tistrup har i forbindelse med dialogmødet i november 2013 afleveret 2 ansøgninger, som vedrører en udvidelse af driftstilskuddet i 2014, og ændring af bestående aftale om afdrag på et kommunalt gældsbevis fra 2001 på 337.000 kr. (restgæld pr. 31. december 2013 udgør 297.000 kr.).

Driftstilskud til Janusbygningen

Varde Kommune har i budget 2014 afsat et driftstilskud inkl. moms på i alt 786.478 kr. til drift af Janusbygningen, som udbetales kvartalsvis til institutionen.

Janusbygningen ansøger i 2014 om en forhøjelse af driftstilskuddet med 15 %, svarende til 116.768 kr.

Janusbygningen begrundet ansøgningen med et svigtende tilskud fra Statens Kunstråd allerede i 2014, grundet i ændrede regler, der gør det meget sværere at opnå midler, idet rådet ikke længere støtter drift, men kun projekter/udstillinger.

Janusbygningen oplyser, at der for 2013 forventes et regnskab, der udviser et underskud på mindst 105.000 kr.

Aftale om afdrag på lån

Janusbygningen underskrev i 2001 et gældsbevis på 337.000 kr. fra det gl. Ølgod Kommune.

I 2010 indgik Varde Kommune og Janusbygningen en aftale om en afdragsordning på 10 år med årligt afdrag på 12.000 kr. de første 4 år, og herefter 48.000 kr. årligt indtil lånet er tilbagebetalt, med en fast rente på 1,5 %.

Janusbygningen ansøger nu om at måtte fortsætte med at afdrage 1.000 kr. pr. måned på grund af den lige nu dårlige likviditet.

Udviklingsplaner for Janusbygningen

Til orientering oplyses, at Janusbygningen har gang i et samarbejde med Hodde-Tistrup Hallen om udvidelsesplaner. Denne sag har været drøftet i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2014, og Varde Kommune har givet et positivt tilsagn om økonomisk støtte og opbakning, hvis udvidelsesplanerne gennemføres. Der er på budgettet for 2016 afsat et tilskud til projektet på 1 mio. kr. og i 2017 et forhøjet driftstilskud på 400.000 kr.

Der vedlægges som bilag en oversigt over de forskellige foreninger og samarbejdspartnere, der skaber aktiviteter i Janusbygningen.

Til orientering arbejdes der på en fusion mellem Vestjysk Kunstforening og Janusforeningen, men dette forventes tidligst at kunne gennemføres i 2015.

**Forvaltningens vurdering**

Kultur og Fritid har drøftet og vurderet ønskerne fra Janusbygningen og foreslår, at ansøgning om ekstra tilskud medtages i budget 2015 som ønske om en budgetudvidelse.

Vedrørende afdrag på lånet vil anbefalingen være at fortsætte med at afdrage 1.000 kr. pr. måned, indtil de økonomiske forhold forbedres. Aftale herom indgås med Økonomiafdelingen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

En forsættelse af aftalen om reduceret afdrag vil forlænge lånets restløbetid fra ca. 6 år til ca. 24 år.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Dialogmøde den 26. november - bilag 5 låneydelse.pdf | 164284/13 |
| 2 | Åben Dialogmøde den 26. november - bilag 4 driftstilskud ansøgning.pdf | 164280/13 |
| 3 | Åben Ny oversigt Janus Bygningen - AKTIVITETER i og omkring JANUS BYGNINGEN.docx | 17599/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag på det ansøgte om forhøjelse af driftstilskuddet i 2014,

at ansøgning om et ekstra driftstilskud på 116.768 kr. medtages som et ønske til budget 2015, og

at det indstilles til Byrådet,

at reduceret afdrag på 1.000 kr. pr. måned videreføres, og der udarbejdes tillæg til forlængelse af aftalen.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 18-02-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at der meddeles afslag på det ansøgte om forhøjelse af driftstilskuddet i 2014,

at ansøgning om et ekstra driftstilskud på 116.768 kr. medtages som et ønske til budget 2015, og

at det indstilles til Byrådet,



at det reducerede afdrag på 1.000 kr. pr. måned videreføres til og med 2018, og der udarbejdes tillæg til forlængelse af aftalen. Efter 2018 afdrages med 48.000 kr. årligt indtil lånet er tilbagebetalt, med en fast rente på 1,5 %.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



110. Frigivelse af anlægsbevilling - udvidelse af værksted ved Skovlunden

Dok.nr.: 4687
Sagsid.: 12/9815
Initialer: 42613

Åben sag

Sagsfremstilling

Der har de sidste par år været en øget tilgang af brugere i Handicap Bo & Beskæftigelse, afdeling - Beskæftigelsen på Skovlunden i Varde. Antallet af brugere er øget fra 40 brugere i 2010, til 52 brugere i 2012. Antallet af ansatte er dermed ligeledes øget fra 10 ansatte i 2010 til 14 ansatte i 2012. Det vil sige, der i dag rummes 66 personer på Skovlunden i Varde.

Med baggrund i aktivitetsudvidelsen har det tidligere udvalg valgt at medtage en udvidelse af Skovlunden i anlægsbudgettet for 2014.

Der er på anlægsbudgettet for 2014 afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til en udvidelse af værkstedsfaciliteter på Skovlunden.

Der foreligger nu et projektforslag på en tilbygning på ca. 366 m² indeholdende træværksted til 25 fysisk og udviklingshæmmede brugere, samt personale- og mødefaciliteter.

Projektet udbydes i fagentrepriser med ca. 338 m², og der indhentes tillægspris på yderligere ca. 30 m².

Projektet har den 14. januar 2014 været behandlet i den overordnede styregruppe for byggeprojekter, der anbefaler projektet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en tilbygning ved Skovlunden i højere grad end andre løsninger vil kunne udgøre en fremtidssikret løsning på det øgede pladsbehov. Hertil kommer, at løsningen vil sikre den bedst mulige driftsøkonomi.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Byggeriet holdes inden for det afsatte rådighedsbeløb på anlægsbudgettet for 2014 på 5 mio. kr.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Behovsanalyse, Udvidelse af Skovlunden.Ny

1025828/12



2 Åben Situationsplan - Skovlunden 18.12.2013.pdf

15259/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der gives en anlægsbevilling på 5 mio. kr., der finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på anlægsbudgettet for 2014 til opførelse af tilbygningen.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 04-02-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 04-03-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



**111. Lukket - Orientering vedrørende resultat af udbud af drift af
veje og grønne områder**

Dok.nr.: 4672
Sagsid.: 13/2970
Initialer: 93362
Lukket sag



112. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET

Dok.nr.: 1006
Sagsid.: 06/29
Initialer: anel
Lukket sag



Bilagsliste

86. Henvendelse fra Statsforvaltningen i anledning af en klage fra en borger
1. Afgørelse fra Statsforvaltningen (26799/14)
 2. Patientombuddet (26793/14)
 3. Skrivelse fra Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse (26789/14)
 4. Kommunens svar på henvendelse fra Statsforvaltningen (26727/14)
91. Museum Center Blåvand
1. Vedtægter byggefonden (163751/13)
 2. Hensigtserklæring fra Varde Kommune (6523/14)
92. Godkendelse af låneoptagelse til renovering og huslejeforhøjelse for afd. 9013 - Ågården/Østervold Varde
1. VS: 9013-Ansøgning til Varde kommune - 9013-kommune-ansøgning.doc (10400/14)
 2. VS: 9013-Ansøgning til Varde kommune - 9013 regnskab 31-12-12.pdf (10400/14)
 3. VS: 9013-Ansøgning til Varde kommune - 09000 - Boligselskabet Domea Varde - vedtægter pr 20-06-13.pdf (10400/14)
 4. VS: 9013-Ansøgning til Varde kommune - 9013-budget til ansøgningen..pdf (10400/14)
 5. mødereferat fra afdelingsmødet - Ågården referat afdelingsmøde.pdf (11637/14)
 6. Svar på j.nr.17723/14 - udtalelse vedrørende finansering af projektet (21553/14)
93. Servicering af cyklister i Varde Kommune
1. Projektbeskrivelse (128328/13)
94. Varde Forsyning A/S - Skoletjeneste
1. Samarbejde med Varde Forsyning A/S om "Skoletjeneste" (137409/13)
95. Endelig vedtagelse af Landsplanredegørelse 2013
1. Bilag 1 Planhierarki billede (3384/14)
 2. Bilag 2 Fælles høringssvar.pdf (3395/14)
 3. Bilag 3 Høringsnotat NST landsplanredegørelse.pdf (3392/14)
 4. Bilag 4 Notat vedrørende endelige vedtagelse af Landsplanredegørelse 2013 (3324/14)
96. Vandforsyningsplan 2013-2023
1. Vandforsyningsplan 2013 - med høringssvar (174086/13)
 2. Høringssvar med Varde Kommunes bemærkninger (6044/14)
97. Solcelleanlæg til energiproduktion anlagt på terræn
1. Bilag 1 (10777/14)
 2. Bilag 2 (10778/14)
 3. Bilag 3 (10779/14)
 4. Bilag 4 (168150/13)
 5. Bilag 5 Kommuneplan 2013, Indhold anvendt til opstilling af Vilkår (10626/14)
98. Lokalplan for Kulturspinderiet
1. Forslag til Lokalplan 23.01.L03 - Kulturspinderiet (16085/14)
 2. Miljøscreening - Lokalplan 23.01.L03 .pdf (15720/14)



99. Kommuneplantillæg for Museum ved Tirpitz
1. Tillæg 02 til Kommuneplan 2013 - Tirpitz (13595/14)
 2. Resume af indkomne bemærkninger (16548/14)
 3. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering (16541/14)
 4. Indsigelser samlet (2678/14)
100. Lokalplan for Museum ved Tirpitz
1. Resume af indkomne bemærkninger (16548/14)
 2. Indsigelser samlet (2678/14)
 3. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering (16541/14)
 4. Lokalplan 05.10.L01 (16570/14)
101. Klima- og miljøpolitik
1. Klima- miljøpolitik udkast opsat.pdf (13955/14)
104. Ny børnehave i Tistrup - placering og genhusning
1. Placering af ny børnehave i Tistrup (168325/13)
 2. Ønske om lokale til Juniorklubben i Tistrup (8707/14)
 3. Overslag på nuværende placering af Tistrup Børnehave og genhusning ved Tistruplund - model-2 (16052/14)
 4. Overslag på nuværende placering af Tistrup Børnehave og genhusning ved Spejderhuset - model 2 (16127/14)
105. Genopbygningen af Lykkesgårdskolen
1. Lykkesgårdskolen, Varde Kommune - Bilag 2 - Økonomi Lykkesgårdskolen Varde Kommune ver 1.pdf (96924/13)
 2. Befolkningsprognose - Lykkesgårdsskolen (15485/14)
106. Bemyndigelser, Kultur og Fritid 2014-2017
1. Bemyndigelser inden for Kultur og Fritid 2014-2017 (178445/13)
107. Fritidsrådet - fremtidig organisering
1. Godkendt Styrelsesvedtægt for Folkeoplysningsudvalget gældende fra 2014 (166418/13)
 2. Erfaringer fra andre kommuner omkring §35, stk. 2 udvalg (18885/14)
 3. Beskrivelse af råd/samråd (18718/14)
108. Lån til Tistrup og Omegns Spejdercenter
1. Sagsforløb omkring Tistrup og Omegns Spejdercenter (11254/14)
 2. Vedr. Tistrup og Omegns Spejdercenter. - Drift-færdig spejderhus.xlsx (2521/14)
 3. Vedtægter spejderhus.pdf (2506/14)
 4. Ansøgning om tilskud til færdiggørelse af nyt spejderhus i Tistrup.doc (2503/14)
109. Ændring af driftstilskud i 2014 og lånevilkår, Janusbygningen
1. Dialogmøde den 26. november - bilag 5 låneydelse.pdf (164284/13)
 2. Dialogmøde den 26. november - bilag 4 driftstilskud ansøgning.pdf (164280/13)
 3. Ny oversigt Janus Bygningen - AKTIVITETER i og omkring JANUS BYGNINGEN.docx (17599/14)
110. Frigivelse af anlægsbevilling - udvidelse af værksted ved Skovlunden
1. Behovsanalyse, Udvidelse af Skovlunden.Ny (1025828/12)
 2. Situationsplan - Skovlunden 18.12.2013.pdf (15259/14)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Kjeld Anker Espersen

Niels Haahr Larsen

Per Rask Jensen

Erhardt Jull

Connie Høj

Susanne Bergmann

Ingvard Ladefoged

Arne Lindberg Callesen

Mads Sørensen

Keld Jacobsen

Anders Linde

Julie Gottschalk

Lisbet Rosendahl

Marianne Bruun Kristiansen

Tina Agergaard Hansen

Niels Christiansen

Stig Leerbeck

Poul Rosendahl

Preben Olesen

Søren Laulund

Thyge Nielsen

Holger Grumme Nielsen

Jan Kjær